ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 84 din 24.07.2020

privind acceptarea ofertei de donatie in favoarea comunei Paleu inaintata de domnul Cipleu Daniel-Andrei pentru suprafata de 46 mp reprezentand teren intravilan identificat cu nr. CAD 59621 inscris in CF nr. 59621, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu destinatia de „drum public";

Văzând Proiectul de hotărâre cu nr. 7457/17.07.2020, referatul de aprobare al inițiatorului-viceprimar cu atribuții de primar cu nr. 77456/17.07.2020, raportul de specialitate nr.7455/ 17.07.2020 şi actul notarial înregistrat la Primăria Paleu cu Nr 5314/22.05.2020 şi încheierea de autentificare Nr.656/26.02.2020, prin care domnul Cipleu Daniel dorește să doneze suprafața de 46 mp reprezentand teren intravilan identificat cu nr. CAD 59621 inscris in CF nr. 59621, situat in comuna Paleu, sat Paleu

Având în vedere Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

În baza avizul Comisiei de Specialitate si prevederilor art. 129 , alin 4 lit.(a), şi art 139 alin.(2) lit a din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi „pentru" si 1 vot „abțineri"

ART.1 Se aprobă acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma ofertei de donație (anexa 1)înaintată Cipleu Daniel pentru suprafata de pentru suprafata de 46 mp reprezentand teren intravilan identificat cu nr. CAD 59621 inscris in CF nr. 59621 (anexa 2),situat in comuna Paleu,sat Paleu.

ART.2 Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-Proprietari

-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAS GHEORGHE

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR AL COMUNEI PALEU
IAKOB VILMA

Vilma Iakob

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 5314 Din 22-05 2020

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

----- Subsemnatul **CIPLEU DANIEL - ANDREI, CNP** , domiciliat în mun. Oradea, str. jud. Bihor, **în calitate de donator,** denumit în continuare astfel în cuprinsul actului, **donez Primăriei comunei Paleu, jud. Bihor, jud. Bihor, în calitate de donatar, în întregime, imobilul proprietatea mea înscris în C.F. nr. 59621 Paleu, cu nr. cad. 59621, ce constă din teren în intravilan, fără construcții, în suprafață de 46 mp.**----------

----- Subsemnatul donator, declar că am moștenitori rezervatari, cunosc dispozițiile legale, cu privire la rezerva și reducțiunea liberalităților, dar fac prezenta donațiune din cotitatea disponibilă, în scopul utilității publice, întrucât terenul va avea destinația de drum public. Subsemnatul donator, declar că imobilul ce se donează este liber de orice sarcini, servituți sau procese, nu a fost scos din circuitul civil, rămânând în deplina noastră proprietate și garantăm pe donatar contra oricăror evicțiuni. Donatarul intră în stăpânirea de drept și de fapt a imobilului descris mai sus, din momentul autentificării contractului de donați ----------

Subsemnatul donator împuternicesc pe donatar să facă toate demersurile necesare, în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, în C.F., după acceptarea donației prin Hotărârea Consiliului Local și autentificarea contractului de donație.----------

----- Redactată și autentificată la sediul **Biroului Individual Notarial - IGNA GEORGE - HORIA,** în unic exemplar original.----------

DONATOR: CIPLEU DANIEL - ANDREI s.s.

R O M Â N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL NOTARIAL IGNA GEORGE - HORIA
Licența de funcționare nr. 2946/2583/16.12.2013
SEDIUL: Oradea, Calea Aradului, nr. 29, bl. P 60, ap. 3,
JUDEȚUL BIHOR
Operator de date cu caracter personal 15976

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 656
Anul 2020 Luna februarie Ziua 26

În fața mea **IGNA GEORGE - HORIA - Notar Public,** la sediul biroului s-a prezentat:

1. CIPLEU DANIEL - ANDREI, CNP , domiciliat în mun. Oradea, str. jud. Bihor, identificat cu CI seria ZH nr. , eliberată de SPCLEP Oradea, **în nume propriu în calitate de donator**

care după ce a citit actul și a declarat că i-a înțeles conținutul, cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariu de 59,50 lei, cu T.V.A. inclus.

NOTAR PUBLIC
Igna George - Horia

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare, de IGNA GEORGE - HORIA, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

ROMÂNIA * IGNA GEORGE HORIA - NOTAR PUBLIC * ORADEA

NOTAR PUBLIC
Igna George - Horia

FEL



Incheiere Nr. 23002 / 27-02-2020

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 23002 / 27-02-2020

INCHEIERE Nr. 23002

Registrator: ANGELICA-MARIANA GOINA **Asistent:** ECATERINA BRINZAS

Asupra cererii introduse de BIN IGNA GEORGE HORIA domiciliat în jud. Bihor, Oradea, Str. ,jud.Bihor privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara,

In baza:
-Act Notarial nr.ACT DE DEZMEMBRARE AUT 655/26-02-2020 emis de Igna George Horia;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2437244/27-02-2020 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 222
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 54737, inscris in cartea funciara 54737 UAT Paleu avand proprietarii: CIPLEU DANIEL-ANDREI in cota de 1/1 de sub B.4;
- Se infiinteaza cartea funciara 59621 a imobilului cu numarul cadastral 59621/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54737 inscris in cartea funciara 54737; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 59621 UAT Paleu;
- Se infiinteaza cartea funciara 59622 a imobilului cu numarul cadastral 59622/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54737 inscris in cartea funciara 54737; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 59622 UAT Paleu;
- Se sisteaza cf. 54737 a imobilului cu nr. cad. 54737/Paleu ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
-- nr.cad.59621\cf.59621;
-- nr.cad.59622\cf.59622;
asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 54737 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
CIPLEU DANIEL-ANDREI, prin notar public Igna George Horia

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-03-2020	ANGELICA MARIANA GOINA	ECATERINA BRINZAS
	(p i)	(parafa

*) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Ar Regulamentul de avizare, rece in evidenţele de cadastru şi carte funciară, OG Nr. 700/2014.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	23002
Ziua	27
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100079615574

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59621 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	59621	46	Teren neimprejmuit; arabil intravilan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23002 / 27/02/2020	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 655; din 26/02/2020 emis de Igna George Horia;	
B1 Se înființează cartea funciară 59621 a imobilului cu numărul cadastral 59621/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 54737 înscris în cartea funciară 54737;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 195, din 16/01/2019 emis de Stiole Lucian Marius;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) **CIPLEU DANIEL-ANDREI**, necasatorit	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54737/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 4496 din 17/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

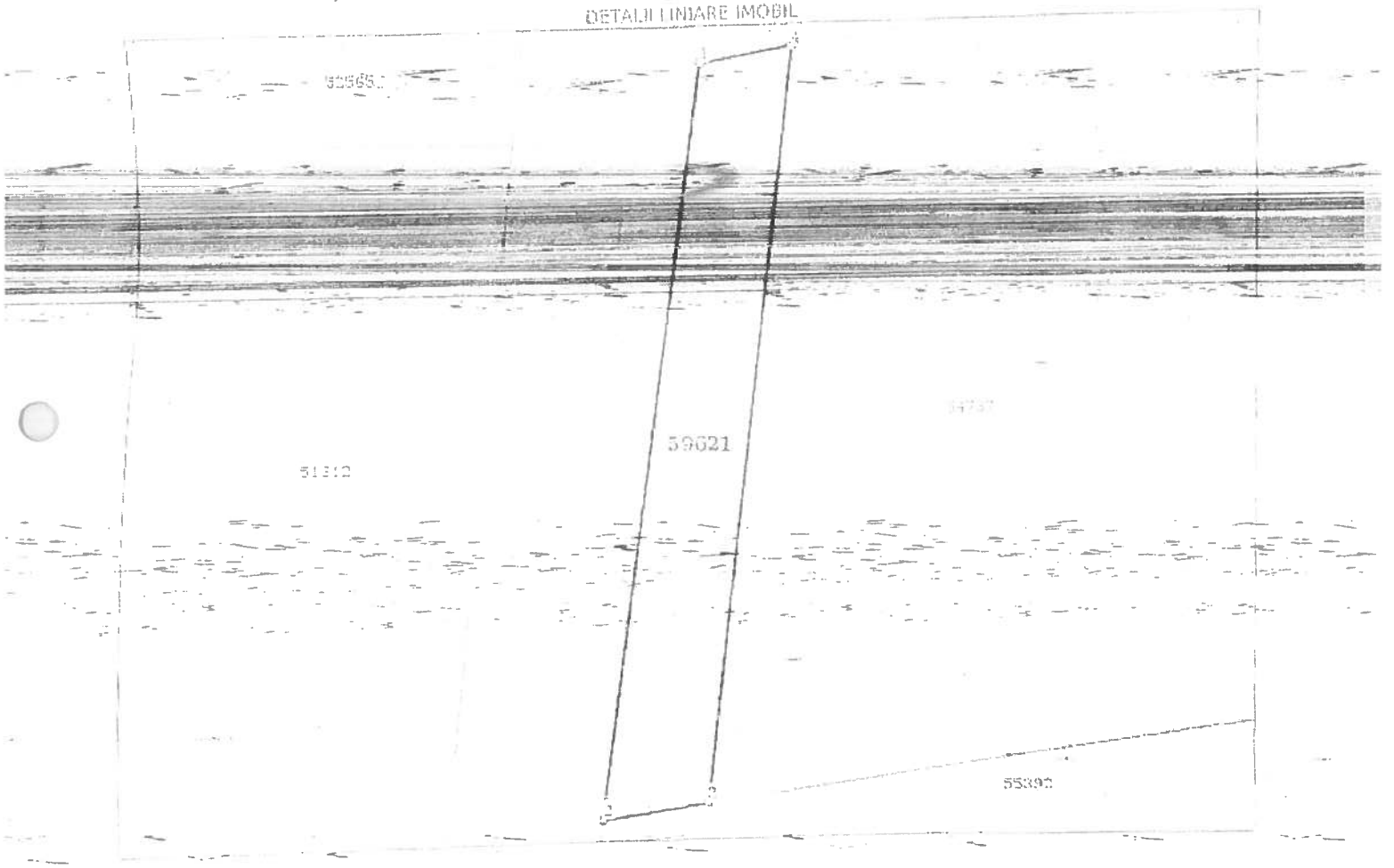
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr. cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59621	46	arabil intravilan

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	46	-	-	-	arabil intravilan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	19.048
2	3	2.695
3	4	18.976
4	1	2.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.2437244/27-02-2020 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
09-03-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ECATERINA BRÎNZAS
(p a)

Referent,
(parafa

11 MAR 2020