Intern

ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 82 din 24.07.2020

Privind acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre d-na Palasti Ildiko-Emma și d-na Bumb Melinda Adel pentru suprafata de 1052 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59601 înscris în CF Nr 59601 situat în Comuna Paleu ,sat Săldăbagiu de Munte, cu destinația de „ drum public „

Văzând Proiectul de hotărâre cu nr. 7451/17.07.2020, referatul de aprobare al inițiatorului-viceprimar cu atribuții de primar cu nr. 7450/17.07.2020, raportul de specialitate nr.7449/ 17.07.2020 și actul notarial înregistrat la Primăria Paleu cu Nr 4461/07.04.2020 și încheierea de autentificare Nr. 429/31.01.2020, prin care d-na Palasti Ildiko-Emma și d-na Bumb Melinda Adel doresc să renunțe la dreptul de proprietate pentru suprafața 1052 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59601 înscris în CF Nr 59601 situat în Comuna Paleu ,sat Săldăbagiu de Munte,

Conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

În temeiul art.562 alin.2,si art 889 al Codului Civil cu privire la cedarea cu titlu gratuit in favoarea Comunei Paleu

În baza avizul Comisiei de Specialitate si prevederilor art. 129 , alin 4 lit.(a), și art 139 alin.(2) lit a din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
Cu 9 voturi „pentru" si 1 vot „abțineri"

ART.1 Se aprobă acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea comunei Paleu in urma renunțării (anexa 1) la dreptul de proprietate de catre proprietarul Palasti Ildiko-Emma si Bumb Melinda Adel pentru suprafata de 1052 mp reprezentând teren intravilan, identificat cu Nr CAD 59601 înscris în CF Nr 59601 (anexa 2) situat în Comuna Paleu ,sat Săldăbagiu de Munte,

ART.2 Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL
Vilma Iakob

ART.3 Trecerea terenului identificat la art. 1 din prezenta hotărâre în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

ART.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

-Instituția Prefectului-Județul Bihor

-Proprietari

-La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SAS GHEORGHE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR AL COMUNEI PALEU
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
2808 Din 25.02 2020

DUPLICAT

DECLARAȚIE

pentru renunțarea la dreptul de proprietate

Subsemnatele **PALASTI ILDIKO-EMMA**, CNP [redacted] cu domiciliul în mun.Oradea, str [redacted] jud.Bihor, **BUMB MELINDA-ADEL**, CNP [redacted] cu domiciliul în mun.Oradea, str. [redacted] jud.Bihor, în calitate de proprietare asupra parcelei **cu numărul cadastral 59601, înscrisă în C.F. 59601 Paleu**, care în natură reprezintă teren intravilan, delimitat prin țăruși, situat în com.Paleu, sat Saldabagiu de Munte, str.Caprioarei, jud.Bihor, în suprafață de 1052 mp., teren dobândit cu titlu de moștenire și donație, astfel întabulat la C.F., ca bun propriu, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil precum și 889, alin 1, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren descris mai sus.----------

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau alte procese, interdicții sau alte notări de Carte Funciară, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.10437/31.01.2020, eliberat la data de 31.01.2020 de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea. ----------

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod Civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara și se dobândește în mod corelativ de către com.Paleu cu destinația de drum public.----------

Terenul este evaluat la suma de 20.780 Lei (douăzecimiișaptesuteoptzecilei), conform Raportului de Expertiză al CNP Oradea.----------

În baza prezentului act, a Legii 7/1996 compl., modificată și republicată, precum și a art. 885 alin. 1 din Codul Civil, la cererea expresă a Notarului Public, asupra nr. cad. 59601 înscrisă în C.F. 59601 Paleu, care în natură reprezintă teren, se va întabula dreptul de proprietate asupra suprafeței de teren menționată mai sus, în favoarea com.Paleu, cu destinatia de drum public.----------

Redactat și autentificat la Biroul Notarului Public **RALUCA-GIORGIANA BODEA**, cu sediul în mun.Oradea, str. Roman Ciorogariu, nr.1, judetul Bihor, la cererea mea în 1 exemplar unic, azi data autentificării.----------

PALASTI ILDIKO-EMMA

BUMB MELINDA-ADEL

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

BIROU NOTARIAL INDIVIDUAL

RALUCA-GIORGIANA BODEA

Licența de funcționare nr. 240/2358/01.08.2019
Numită în baza O.M.J. 62/C/2009
Adresa: Oradea, str.Roman Ciorogariu, nr.1, jud.Bihor
Tel: 0744671384; Fax: 0359465718
Email: notarbodea@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 429
ANUL 2020, LUNA IANUARIE, ZIUA 31

În fața mea, **RALUCA-GIORGIANA BODEA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:----------

1. **PALASTI ILDIKO-EMMA**, CNP [redacted] cu domiciliul în mun.Oradea, str. [redacted] jud.Bihor, identificată cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted], eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu, în calitate de parte contractantă,----------
2. **BUMB MELINDA-ADEL**, CNP [redacted] cu domiciliul în mun.Oradea, str. [redacted] jud.Bihor, cu C.I. seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu, în calitate de parte contractantă,----------

care după ce au citit actul, au declarat ca i-au inteles continutul, că cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, au consimtit la autentificarea prezentului inscris si au semnat unicul exemplar, precum și cele....-....anexe.----------

În temeiul art. 12 lit b din legea 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput tarif ANCPI in suma de 60,00 lei pentru codul 2.3.1

S-a incasat onorariul in suma de 119,00 lei (cu TVA inclus) cu B.F. ____/2019

NOTAR PUBLIC,

Raluca Bodea

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de Raluca-Giorgiana Bodea, notar public, astăzi, data autentificarii actului, are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC,

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	16816
Ziua	13
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare
100079177838

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59601 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saldabagiu De Munte, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59601	1.052	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16816 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 426 ACT DE DEZLIPIRE SI IESIRE DIN INDIVIZIUNE, din 31/01/2020 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA; Act Notarial nr. incheiere de rectificare a erorii materiale la act de dezmembrare aut. 426/2020, din 13/02/2020 emis de BIN Raluca Bodea;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59601 a imobilului cu numarul cadastral 59601/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57903 inscris in cartea funciara 57903;	A1
Act Administrativ nr. doc. cad vizata cu nr 15179, din 24/02/2017 emis de BCPI Oradea;		
B2	imobilul de sub A1 se constituie din imobilul cu nr topo 540/2 inscris in CF 935 Paleu	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57903/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 15179 din 24/02/2017;	
Act Notarial nr. 429 DECLARATIE, din 31/01/2020 emis de Bodea RALUCA-GIORGIANA;		
B6	se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate in conformitate cu prevederile art. 562 alin.2 cod civil coroborat cu art. 889 alin.1 cod civil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

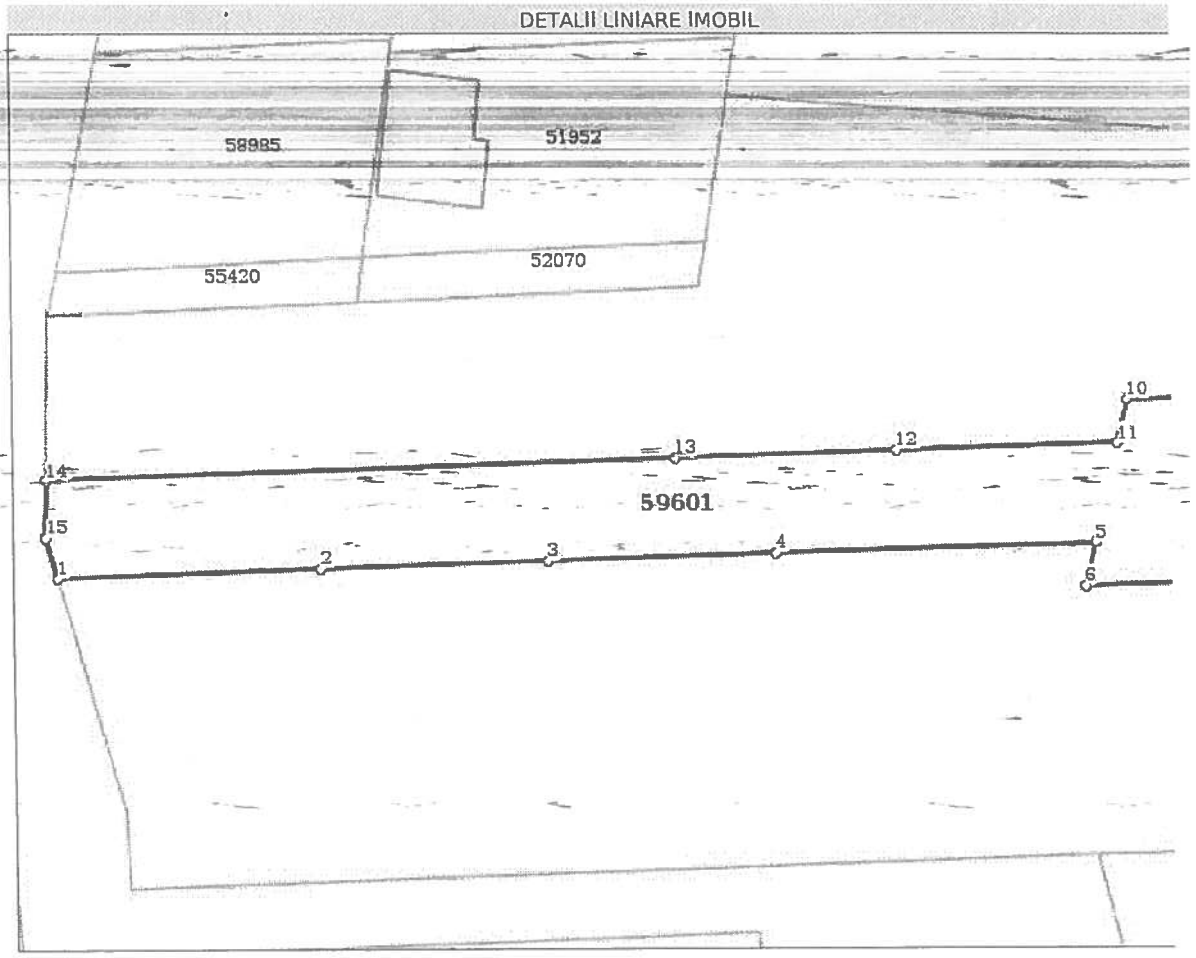
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59601	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referin
1	arabil	DA	881	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	100	-	-	-	
3	arabil	DA	71	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	24.226
2	3	20.893
3	4	20.894
4	5	29.462

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
5	6	4.141
6	7	10.353
7	8	8.799
8	9	8.799
9	10	10.352
10	11	4.141
11	12	20.459
12	13	20.228
13	14	57.848
14	15	5.268
15	1	3.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 232.

- Data soluționării,
24-02-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ECATERINA BRINZAS
(parafa și semnătura)

24. FEB. 2020

Referent,
(parafa și semnătura)