ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 72 din 29.05.2020

Privind acceptarea ofertei de donție ,înaintată de d-nul Szabo Sandor-Attila pentru suprafața de 132 mp înscris în CF 59412 cu nr CAD 59412 teren extravilan ,situat în Comuna Paleu ,sat Saldabagiu de Munte , cu destinația de „ drum public „

Vazand Proiectul de hotarare cu nr. 5420/22.05.2020, referatul de aprobare al initiatorului-viceprimar cu atributii de primar, raportul de specialitate nr. 5418/22.05.2020 si declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 910/28.01.2020 cu încheiere de autentificare Nr.1043/02.12.2019 redactată la Biroul individual notarial Stanca Valentina ,prin care d-nul Szabo Sandor-Attila doreste să doneze suprafata de 132 mp reprezentând teren extravilan ,identificat cu Nr CAD 59412 înscris în CF Nr 59412 ,situat în Comuna Paleu ,sat Saldabagiu de Munte

In baza prevederilor articolului 562 si 889 din Codul Civil republicat si a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Vazand avizul Comisiei de Specialitate,

In temeiul art 139, alin 2 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
cu 9 voturi„pentru" si 1 voturi „abțineri"

ART.1 Se aproba acceptarea ofertei de donatie in favoarea Comunei Paleu in urma declaratiei de donatie**(anexa 1)** de catre d-nul Szabo Sandor-Attila pentru suprafața de 132 mp înscris în CF 59412 cu nr CAD 59412 **(anexa 2)** teren extravilan ,situat în Comuna Paleu ,sat Saldabagiu de Munte , cu destinația de „ drum public „

ART.2 Acceptand oferta de donatie in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Se aproba trecerea terenului identificat la art1 în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Proprietar
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General UAT PALEU
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 910 Din 28.01.2020

DUPLICAT
OFERTA DE DONAŢIE

-------Subsemnatul **SZABO SANDOR-ATTILA,**cetăţean român,născut în Mun. Oradea, jud.Bihor,având CNP domiciliul în Comuna Sârbi, ,ud.Bihor, **ofer, cu titlu de donaţie, Comunei Paleu,** prin **Consiliul Local al Comunei Paleu, jud.Bihor , suprafaţa de 132 mp, teren extravilan,cu destinaţia de „drum public",situat în Comuna Paleu, sat Paleu, jud.Bihor, înscris în CF.59412 nou înființat a localității Paleu, cu nr.cadastral 59412,** dobândit de către mine, ca bun propriu, cu titlu de cumpărare, anterior căsătoriei, respectiv ca urmare a dezmembrării parcelei cu nr.3993 Paleu, conform documentaţiei cadastrale cu nr.114177, înregistrată la data de 08.10.2019, avizată la data de 10.10.2019, de către OCPI-Bihor, pentru nr.cadastrale 59412-59415 Paleu, nou formate.----------

-----Terenul extravilan, nu este scos din circuitul civil, fiind liber de orice sarcini şi procese,cu menţiunea că, donaţia se face fără a impune vreo obligaţie,în sarcina DONATARULUI, că garant tez pe DONATAR de evicţiune, cu privire la bunul donat şi eu, DONATOR, consimt la întabularea dreptului de proprietate asupra suprafeţei de 132 mp, teren extravilan,descris mai sus, în favoarea DONATARULUI, după acceptarea ofertei de donaţie,în condiţiile prevăzute de dispoziţiile legale în materie (art.1011 şi urm.din Codul Civil).----------

---------Subsemnatul **SZABO SANDOR-ATTILA**,declar că mi-au fost puse în vedere, de către notarul public,dispoziţiile legale,cu privire la rezerva succesorală şi că această liberalitate nu încalcă rezerva succesorală a moştenitorilor mei rezervatari.----------

-------Tehnoredactat şi autentificat de către **STANCA VALENTINA,**notar public,într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial şi 4 duplicate,din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial şi 3 exemplare s-au eliberat părţii.----------

DONATOR
SZABO SANDOR-ATTILA S.S.

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STANCA VALENTINA
LICENŢA DE FUNCŢIONARE NR.68/3493/25.02.2015
ORADEA,P-cul Traian,nr.12, ap.4, jud.BIHOR

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1043
Anul 2019 luna Decembrie ziua 02

În faţa mea **STANCA VALENTINA,** notar public, la sediul biroului meu , s-a prezentat :
1.SZABO SANDOR-ATTILA, cu domiciliul în Com. Sârbi, sat Burzuc, jud.Bihor , identificat prin CI seria nr. liberată la data de), de către SPCLEP-Sălard, având CNP- în nume propriu
care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa , a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .

S-a încasat onorariul în sumă de 80 lei + 15,2 lei TVA, cu chit.1271/2019.

NOTAR PUBLIC
S.S. STANCA VALENTINA L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de către STANCA VALENTINA , notar public, azi data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
STANCA VALENTINA

ROMÂNIA STANCA VALENTINA-NOTAR PUBLIC ORADEA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	137831
Ziua	03
Luna	12
Anul	2019

Cod verificare
100077 196306

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59412 Paleu

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59412	132	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137831 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 1042-ACT DE DEZMEMBRARE, din 02/12/2019 emis de Stanca Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 59412 a imobilului cu nūmarul cadastral 59412/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3993 inscris in cartea funciara 53997;	A1
Act Notarial nr. cvc 1756/13.08.2012, din 10/12/2012 emis de BNP OCHIS LUCIA DOINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SZABO SANDOR ATTILA**, bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53997/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 79805 din 13/12/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

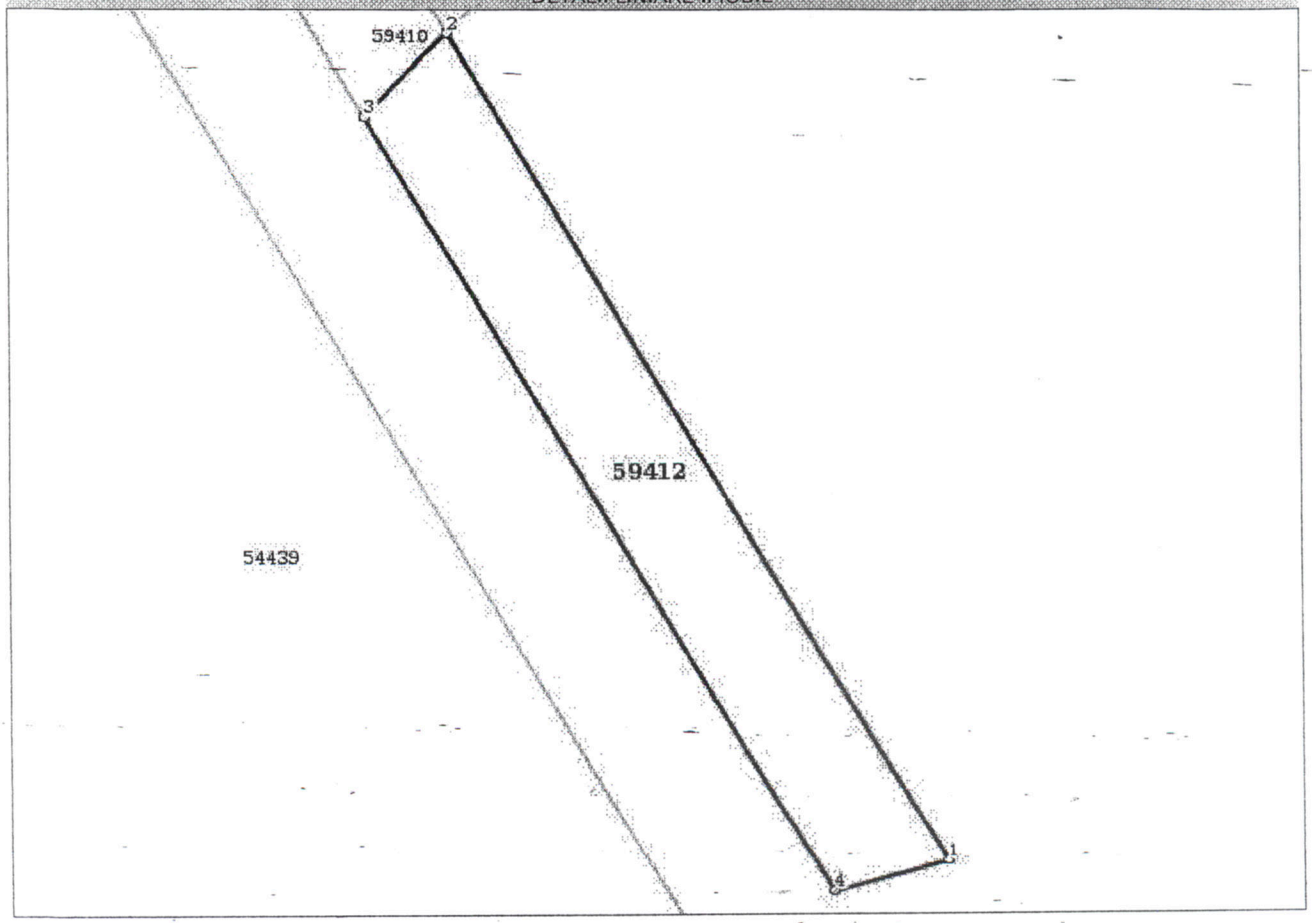
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59412	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	34.179
2	3	4.148
3	4	32.048
4	1	4.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 240 RON, -Chitanta externa nr.2418427/02-12-2019 in suma de 240, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluţionării,
12-12-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ECATERINA BRINZAS

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

13. DEC. 2019