ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 70 din 29.05.2020

Privind acceptarea ofertei de donație ,înaintată de următoarele coproprietarii : Szabo Ioan Francisc , Muresan Ilona,Csato-Szabo Iosif,și Szabo Sandor Attila,pentru suprafata de 345 mp reprezentând teren extravilan ,identificat cu Nr CAD 3994 înscris în CF Nr 56157și pentru suprafața de 680 mp reprezentat teren extravilan identificat cu nr CAD 58281 înscris în CF 58281,situate în Comuna Paleu ,sat Săldăbagiu de Munte , cu destinația de „ drum public „

Vazand Proiectul de hotarare cu nr. 5417/22.05.2020, referatul de aprobare al initiatorului-viceprimar cu atributii de primar, raportul de specialitate nr. 5415/22.05.2020 si oferta de donatie înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 911/28.01.2020 cu încheiere de autentificare Nr.1041/02.12.2019 redactată la Biroul individual notarial Stanca Valentina ,prin care coproprietarii: Szabo Ioan Francisc , Muresan Ilona,Szabo Iosif,și Szabo Sandor Attila care doresc să doneze suprafata de 345 mp reprezentând teren extravilan ,identificat cu Nr CAD 3994 înscris în CF Nr 56157 situat in Comuna Paleu,sat Saldabagiu de Munte ,fiind un nou drum format cu lătimea de 5 m care are acces perpendicular la drumul public strada Gheorghe Doja ,care la intersectie are o lățime de 9 m dupa donarea etapizată a parcelelor de langa Cad 56157

Urmand a se mai dona suprafata de 680 mp cu nr cad 58281 avand latimea de 5 m care are acces la drum public str Gheorghe Doja iar drumul nou format va fi de 9 m după donarea etapizată a parcelelor de langa nr Cad 58281

In baza prevederilor articolului 562 si 889 din Codul Civil republicat si a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Vazand avizul Comisiei de Specialitate,

In temeiul art 139, alin 2 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
cu 9 voturi,„pentru" si 1 voturi „abțineri"

ART.1 Se aproba acceptarea ofertei de donatie in favoarea Comunei Paleu in urma declaratiei de donatie**(anexa 1)** de catre coproprietarii: Szabo Ioan Francisc , Muresan Ilona,Szabo Iosif,și Szabo Sandor Attila care doresc să doneze suprafata de 345 mp reprezentând teren extravilan ,identificat cu Nr CAD 3994 înscris în CF Nr 56157**(anexa 2)** situat in Comuna Paleu,sat Saldabagiu de Munte cu destinația de „ drum public

ART.2 Se aproba acceptarea ofertei de donatie in favoarea Comunei Paleu in urma declaratiei de donatie**(anexa 1)** de catre coproprietarii: Szabo Ioan Francisc , Muresan Ilona,Szabo Iosif,și Szabo Sandor Attila care doresc să doneze suprafata de 680 mp cu nr cad 58281 înscris în CF Nr 58281**(anexa 3),** situat în Comuna Paleu,sat Saldabagiu de Munte , cu destinația de „ drum public„

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

ART.3 Acceptand oferta de donatie in favoarea Comunei Paleu al terenurilor de la art. 1 si art 2 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.4 Se aproba trecerea terenurilor identificate la art1 si art2 în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de ,,drum public,,

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Proprietar
- La dosar
- afisare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General UAT PALEU
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob

DUPLICAT

OFERTA DE DONAŢIE

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 911 Din 28.01 2026

-------Subsemnaţii **SZABO IOAN-FRANCISC,**cetățean român, având CNP- ; **MUREȘAN ILONA,**cetățean român, având CNP-_. ; **CSATO-SZABO IOSIF, născut SZABO,** cetățean român, având CNP- , precum și **SZABO SANDOR-ATTILA,**cetățean român, având CNP ,**oferim, cu titlu de donaţie, Comunei Paleu, prin Consiliul Local al Comunei Paleu, jud.Bihor:**----------

-------**suprafaţa de 345 mp, teren extravilan, cu destinaţia de drum, cu drept de servitute de trecere în favoarea nr.cadastrale 3989, 3991 şi 3992, situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, jud.Bihor, înscris în CF.56157 Paleu, provenită din CF.vechi 3849, cu nr.cadastral 3994,**dobândit de către noi, în cote de câte 1/4 parte fiecare, ca bun propriu, cu titlu de moștenire, întabulat pe numele nostru sub B 2.1, B 3.1, B 4.1 și B 5.1, în CF. mai sus-indicată cu încheierea Cf.43252/11.05.2017.----------

----------**suprafaţa de 680 mp, teren extravilan, cu destinaţia de drum , situat în Comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, jud.Bihor, înscris în CF.58281 Paleu, cu nr.cadastral 58281,** dobândit de către noi, în cote de câte 1/4 parte fiecare, ca bun propriu, cu titlu de moștenire, întabulat pe numele nostru sub B 2.1, B 3.1, B 4.1 și B 5.1, în CF. mai sus-indicată , în seria rangului încheierii 43253/11.05.2017, cu încheierea Cf.33613/26.03.2018.----------

--------Terenul extravilan, nu este scos din circuitul civil, fiind liber de orice sarcini şi procese,cu menţiunea că, donaţia se face fără a impune vreo obligaţie,în sarcina DONATARULUI, că garan tăm pe DONATAR de evicţiune, cu privire la bunul donat şi noi, DONATORI, consimțim la înta bularea dreptului de proprietate asupra suprafeţei totale 1.025 mp, teren extravilan,descris mai sus, în favoarea DONATARULUI, după acceptarea ofertei de donaţie,în condiţiile prevăzute de dispoziţiile legale în materie (art.1011 şi urm.din Codul Civil).----------

---------Subsemnaţii **SZABO IOAN-FRANCISC, MUREȘAN ILONA, CSATO-SZABO IOSIF şi SZABO SANDOR-ATTILA,**declarăm că ne-au fost puse în vedere, de către notarul public, dispoziţiile legale , cu privire la rezerva succesorală şi că această liberalitate nu încalcă rezerva succesorală a moştenitorilor noştri rezervatari.----------

-------Tehnoredactat şi autentificat de către **STANCA VALENTINA,**notar public,într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial şi 7 duplicate,din care un exemplar rămâne în arhiva biroului notarial şi 6 exemplare s-au eliberat părţilor.----------

DONATORI

SZABO IOAN-FRANCISC S.S. **MUREȘAN ILONA S.S.**

CSATO-SZABO IOSIF S.S. **SZABO SANDOR-ATTILA S.S.**

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL STANCA VALENTINA
LICENŢA DE FUNCŢIONARE NR.68/3493/25.02.2015
ORADEA,P-cul Traian,nr.12, ap.4, jud.BIHOR

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr.1041

Anul 2019 luna Decembrie ziua 02

În faţa mea STANCA VALENTINA, notar public, la sediul biroului meu , s-au prezentat :

1.CSATO-SZABO IOSIF,domiciliat în Comuna Oşorhei, Sat Fughiu, . . , ap. jud.Bihor, având CNP- identificat prin CI seria nr. eliberată la data de (3 , de către SPCLEP Oradea, în nume propriu, la ora 12,45

2.MUREŞAN ILONA,domiciliată în Mun.Oradea. str.I nr. jud.Bihor, având CNP- identificată prin CI seria nr. , eliberată la data de (de către SPCLEP Oradea, în nume propriu , la ora 14,30 .

3.SZABO IOAN-FRANCISC,domiciliat în Comuna Abrămuţ, sat Petreu, , jud.Bihor, având CNP- identificat prin CI seria nr.(2,eliberată la data de de către SPCLEP Marghita , în nume propriu , la ora 14,30 .

4.SZABO SANDOR-ATTILA, cu domiciliul în Comuna Sârbi, sat Burzuc, n jud.Bihor, identificat prin CI seria I nr. eliberată la data de de către SPCLEP-Sălard, având CNP- , în nume propriu , la ora 15,00 .

care după ce au citit actul, a declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor , au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS .

S-a încasat onorariul în sumă de 80 lei + 15,2 lei TVA, cu chit.1271/2019.

NOTAR PUBLIC

S.S. STANCA VALENTINA L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare de către STANCA VALENTINA , notar public, azi dată autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
STANCA VALENTINA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere 53800
Ziua 20
Luna 05
Anul 2019
Cod verificare
100069911646

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 56157 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3849

Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 3994	345	cu destinatia drum-drept de servitute de trecere in fav.cad.3989,3991,3992

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43252 / 11/05/2017		
Act Notarial nr. CERTIF. DE MOSTENIT. NR. 30/2017 din dos. nr. 38/2017, din 10/05/2017 emis de Birou Individual Notarial - OCHIS LUCIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SZABO IOAN-FRANCISC**, fiu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **MUREŞAN ILONA**, fiica	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SZABO IOSIF**, fiu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SZABÓ SÁNDOR-ATTILA**, fiu	

C. Partea III. SARCINI .

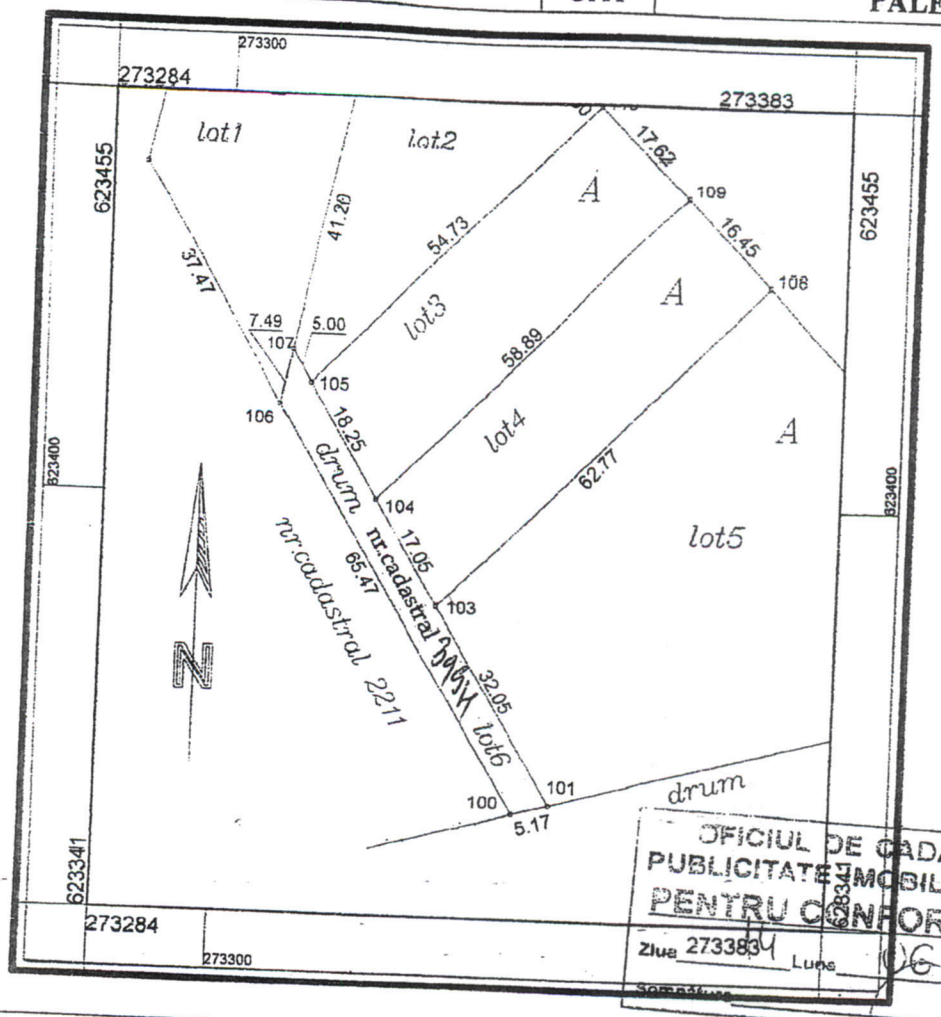
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa nr. 11

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1000 – lot 6 – drum –

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	345 mp	Comuna PALEU sat SĂLDĂBAGIU de MUNTE - str. Ghe. DOJA – capăt -, INTRAVILAN -
Cartea Funciară nr.		UAT: PALEU



OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR
PENTRU CONFORMITATE 2
Ziua 27 Luna 06 Anul 2017

OFICIUL NAŢIONAL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ – OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BIHOR
Inginer Şef

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Valorea de impozitare (lei)	Menţiuni
1	A	345	7590	Teren delimitat cu ţăruşi de lemn
Total		345	7590	

B. Date ref eritoare la construcţii

Cod constr	Suprafaţa construită la sol (mp	Valorea de impozitare (lei)	Menţiuni
Total	0	0	

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiecţie Stereografic 1970

Pct.	N(m)	E(m)
107	623419.912	273308.927
105	623415.598	273311.455
104	623399.848	273320.684
103	623385.139	273329.303
101	623357.488	273345.505
100	623356084	273340.532
106	623412.568	273307.435

Suprafaţa totală măsurată = **345 mp**
Suprafaţa din act = **345 mp**

Executant, **ILIEŞ PETRU**
Semnătura şi ştampila

Data 19. 07. 2008

Se confirmă suprafaţa din măsurători şi introducerea imobilului în baza de date
Parafa
Semnătura şi data
Ştampila BCPI

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.189
8	9	4.518
9	10	25.506
10	11	9.767
11	12	27.125
12	13	41.2
13	14	5.0
14	15	10.455
15	1	35.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/05/2019, 10:11