**ROMANIA**
**JUDEȚUL BIHOR**
**COMUNA PALEU**
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 69 din 29.05.2020**

**Privind acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre proprietarul Dl Cristea Ioan pentru suprafata de 36 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59582 înscris în CF Nr 59582 si pentru suprafata de 8 mp identificat cu Nr CAD 59584 inscris in CF Nr 59584 situate în Comuna Paleu,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „**

Vazand Proiectul de hotarare cu nr. 5432/22.05.2020, referatul de aprobare al initiatorului-viceprimar cu atributii de primar, raportul de specialitate nr. 5430/22.05.2020 si declarația înregistrata la Primăria Paleu prin Nr 3515/09.03.2020 cu încheiere de autentificare Nr.1068/26.06.2019 redactată la Biroul Notarului Public Popa Carmen-Teodora ,prin care d-nul Cristea Ioan doreste să renunțe la 36 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59582, înscris în CF Nr 59582 si pentru suprafata de 8 mp identificat cu Nr CAD 59584 inscris in CF Nr 59584 situate în Comuna Paleu, sat Paleu,fiind un drum actual de 4,45m ,iar dupa donare va fi de 9m latime cu acces la strada Iernii.

In baza prevederilor articolului 562 si 889 din Codul Civil republicat si a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Vazand avizul Comisiei de Specialitate,

**In temeiul art 139, alin 2 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ;**

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTĂRĂȘTE**
**cu 8 voturi„pentru" si 2 voturi „abțineri"**

**ART.1** Se aproba acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunțării **(anexa 1)** la dreptul de proprietate de catre **proprietarul Dl Cristea Ioan** pentru suprafata de 36 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 59582 înscris în CF Nr 59582 **(anexa 2),** situat în Comuna Paleu,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

**ART.2** Se aproba acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre **proprietarul Dl Cristea Ioan** pentru suprafata de 8 mp identificat cu Nr CAD 59584 inscris in CF Nr 59584**(anexa 3),** situat în Comuna Paleu,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

**ART.3** Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenurilor de la art. 1 si art 2 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

**ART.4** Se aproba trecerea terenurilor identificate la art1 si art2 în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinaţia de „drum public„

**ART.5** Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor,
- Proprietar
- La dosar

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**
**TOTH ZOLTAN**

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**Secretar General UAT PALEU**
**IAKOB VILMA**

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR**
**Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea**

Dosarul nr. 21671 / 25-02-2020

# INCHEIERE Nr. 21671

**Registrator:** ANGELICA MARIANA GOINA **Asistent:** CRISTIAN GABOR

Asupra cererii introduse de CRISTEA IOAN domiciliat in Loc. Tasnad, Str , Nr. , Jud. Satu Mare privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE AUT.338/24-02-2020 emis de Popa Carmen Teodora;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta interna nr.82303/24-02-2020 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 59582, inscris in cartea funciara 59582 UAT Paleu avand proprietarii: CRISTEA ANITA, CRISTEA IOAN in cota de 1/1 de sub B.5;
- Se notează declaraţia autentică de de renunţare la dreptul de proprietate al lui Cristea Ioan şi soţia Cristea Anita de sub B 5 asupra A.1 in favoarea PROPRIETAR NECUNOSCUT, sub B.6 din cartea funciara 59582 UAT Paleu;

**Prezenta se va comunica părţilor:**
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU- DIRECŢIA TAXE ŞI IMPOZITE , CU SEDIUL ÎN PALEU , STR. PRINCIPALĂ , NR. 18 - COD POSTAL 417166, JUD. BIHOR
CRISTEA IOAN
POPA CARMEN TEODORA
PROPRIETAR NECUNOSCUT

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

| Data soluţionării, | Registrator, | Asistent Registrator, |
|---|---|---|
| 04-03-2020 | ANGELICA MARIANA GOINA | CRISTIAN GABOR |
| | *(parafa si semnătura)* | *(parafa si semnătura)* |

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

| Nr. cerere | 21671 |
|---|---|
| Ziua | 25 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2020 |

Cod verificare
100079508593

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 59582 Paleu*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Paleu, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 59582 | 36 | Teren neimprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **12161 / 05/02/2020** | | |
| Actiune In Instanta nr. act de dezlipire aut.205, din 04/02/2020 emis de Popa Carmen Teodora; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 59582 a imobilului cu numarul cadastral 59582/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59376 inscris in cartea funciara 59376; | A1 |
| Act Notarial nr. act de dez. si vanzare aut.1432, din 16/09/2019 emis de Muresan Ruxandra Stefana; Act Administrativ nr. doc. cad. 93456, din 27/08/2019 emis de Ocpi Bihor; | | |
| B2 | Se infiinteaza cartea funciara 59376 a imobilului cu numarul cadastral 59376/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 59160 inscris in cartea funciara 59160; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59376/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 102517 din 17/09/2019;* | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE SI CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT.1464, din 11/06/2019 emis de Tomulescu Laurentiu Sebastian; | | |
| B3 | Se infiinteaza cartea funciara 59160 a imobilului cu numarul cadastral 59160/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58472 inscris in cartea funciara 58472; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59376/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 102517 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 59160/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 64287 din 12/06/2019;* | |
| Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT 2401, din 17/07/2018 emis de Igna George Horia; Act Administrativ nr. PAD vizat sub nr. 82612, din 13/07/2018 emis de OCPI Bihor; | | |
| B4 | Se infiinteaza cartea funciara 58472 a imobilului cu numarul cadastral 58472/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58039 inscris in cartea funciara 58039; | A1 |
| | *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59376/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 102517 din 17/09/2019; pozitie transcrisa din CF 59160/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 64287 din 12/06/2019; pozitie transcrisa din CF 58472/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 84122 din 18/07/2018;* | |
| **21671 / 25/02/2020** | | |
| Act Notarial nr. DECLARATIE DE RENUNTARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE AUT.338, din 24/02/2020 emis de Popa Carmen Teodora; | | |
| B6 | Se notează declaraţia autentică de de renunţare la dreptul de proprietate al lui Cristea Ioan şi soţia Cristea Anita de sub B 5 | A1 |
| | 1) **PROPRIETAR NECUNOSCUT** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.82303/24-02-2020 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
04-03-2020
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CRISTIAN GABOR
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
*(parafa şi semnătura)*

DUPLICAT

# DECLARAŢIE DE RENUNŢARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

JUDEŢUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 3515 Din 07.03.2020

Subsemnaţii **CRISTEA IOAN**, având CNP [illegible], domiciliat în municipiul Oradea, Bld. [illegible] nr. [illegible] bl. [illegible], et [illegible], ap [illegible] judeţul Bihor, identificat cu CI seria [illegible] nr. [illegible] eliberată de SPCLEP Oradea şi soţia **CRISTEA ANITA**, având CNP [illegible] domiciliată în municipiul Oradea, Bld. [illegible] nr. [illegible] bl. [illegible], et. [illegible] ap. 12, judeţul Bihor, identificată cu CI seria [illegible] nr. [illegible] eliberată de SPCLEP Oradea, căsătoriţi sub regimul comunităţii legale de bunuri, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condiţiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunţăm la dreptul de proprietate** asupra imobilelor situate în comuna Paleu, sat Paleu, judeţul Bihor, ce constă din teren intravilan, categoria de folosinţă livadă, în suprafaţă de 36 mp, înscris în **C.F. nr. 59582 Paleu, nr. cad. 59582** şi teren intravilan, categoria de folosinţă livadă, în suprafaţă de 8 mp, înscris în **C.F. nr. 59584 Paleu, nr. cad. 59584,** ambele cu destinaţia drum, dobândit de noi, ca bun comun, cu titlu cumpărare şi dezlipire, conform actului de dezlipire şi vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1432/16.09.2019 de BIN Mureşan Ruxandra Stefana, şi a actului de dezlipire autentificat sub nr. 205/04.02.2020 de BIN Popa Carmen-Teodora, înscris în Cartea Funciară cu încheierea nr. 12161/05.02.2020 emisă de BCPI Oradea.

Declarăm că imobilele descrise mai sus nu sunt grevate de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extraselor de carte funciară pentru autentificare nr.20614 din data de 21.02.2020, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Imobilele au achitate la zi toate taxele şi impozitele datorate localităţii şi statului, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr.2305/20.02.2020 de Primăria comunei Paleu, judeţul Bihor.

Declarăm că porţiunile de teren descrise mai sus vor avea destinaţia de drum public.

Avem cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

Terenurile obiect al prezentului act sunt evaluate la suma de 1100 lei (unamieunasutălei) stabilită conform Studiului de piaţă fond imobiliar judeţul Bihor, ediţia 2020.

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa comunei Paleu, pe a cărui rază teritorială se află imobilele descrise mai sus.

Dăm prezenta declaraţie spre a servi la BCPI Oradea şi oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Carmen-Teodora**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

**DECLARANŢI**

**S.S. CRISTEA IOAN** **S.S. CRISTEA ANITA**