ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 67 din 29.05.2020

Privind acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate de catre proprietarii d-nul Bente Teodor si soția Bențe Cornelia și d-na Iancu Aurora pentru suprafata de 323 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 58920 înscris în CF Nr 58920 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

Vazand Proiectul de hotarare cu nr. 5423/22.05.2020, referatul de aprobare al initiatorului-viceprimar cu atributii de primar, raportul de specialitate nr. 5421/22.05.2020 si declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 10256/19.11.2019 cu încheiere de autentificare Nr.1331/02.08.2019 redactată la Biroul Notarului Public Popa Carmen-Teodora ,prin care d-nul Bente Teodor si soția Bențe Cornelia și d-na Iancu Aurora doresc să renunțe la 323 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 58920, înscris în CF Nr 58920 , situat în Comuna Paleu, sat Paleu fiind un drum cu latimea de 6.5 care are acces la strada principala Ardealului ,care dupa donare va avea 9m latime .

In baza prevederilor articolului 562 si 889 din Codul Civil republicat si a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Vazand avizul Comisiei de Specialitate,

In temeiul art 139, alin 2 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
cu 9 voturi„pentru" si 1 voturi „abțineri"

ART.1 Se aproba acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunțării **(anexa 1)** la dreptul de proprietate de catre catre proprietarii d-nul Bente Teodor si soția Bențe Cornelia și d-na Iancu Aurora pentru suprafata de 323 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 58920 înscris în CF Nr 58920 **(anexa 2),** situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

ART.2 Acceptand inscrierea dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Se aproba trecerea terenului identificat la art1 în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Proprietari
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General UAT PALEU
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

DUPLICAT

JUDEȚUL BIHOR
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU
Nr. 10256 Din 19.11.2019

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnații **BENȚE TEODOR**, având CNP domiciliat în municipiul Oradea, str. nr. , județul Bihor, identificat cu CI seria nr. eliberată de SPCLEP Oradea și soția **BENTE CORNELIA**, având CNP domiciliată în municipiul Oradea, str. nr. județul Bihor, identificată cu CI seria ZH nr. eliberată de SPCLEP Oradea și **IANCU AURORA**, având CNP , domiciliată în municipiul Oradea, str. nr. , județul Bihor, identificată cu CI seria nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunțăm la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, ce constă în natură din teren intravilan (categoria de folosință livadă) **în suprafață de 323 mp, înscris în C.F. nr. 58920 Paleu, nr. cad. 58920**, dobândit de noi, cu titlu de cumpărare, ieșire din indiviziune și dezlipire, actului de ieșire din indiviziune autentificat sub nr. 708/12.09.2016 de BNP Stanca Valentina, a actului de dezmembrare autentificat sub nr. 269/16.04.2019 de BNP Stanca Valentina, înscris în Cartea Funciară în baza încheierii nr. 42748/17.04.2019 emisă de BCPI Oradea.

Declarăm că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini şi nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.82553 din data de 30.07.2019, eliberat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea.

Imobilul are achitate la zi toate taxele şi impozitele datorate localităţii şi statului, după cum rezultă din Certificatele de atestare fiscală eliberate la data de 17.07.2019 de Primăria comunei Paleu, județul Bihor.

Declarăm că porțiunea de teren descris mai sus va avea destinația de drum public.

Am cunoştinţă de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declaraţii în Cartea Funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declaraţie la cunoştinţa comunei Paleu pe a cărui rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dăm prezenta declaraţie spre a servi la BCPI Oradea şi oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Carmen-Teodora**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANȚI

S.S. BENȚE TEODOR

S.S. BENȚE CORNELIA

S.S. IANCU AURORA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	84907
Ziua	05
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare
100072072598

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58920 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58920	323	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42748 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 269-ACT DE DEZMEMBRARE, din 16/04/2019 emis de Stanca Valentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58920 a imobilului cu numarul cadastral 58920/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57580 inscris in cartea funciara 57580;	A1
84907 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut.1331, din 02/08/2019 emis de Popa Carmen Teodora;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT PALEU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

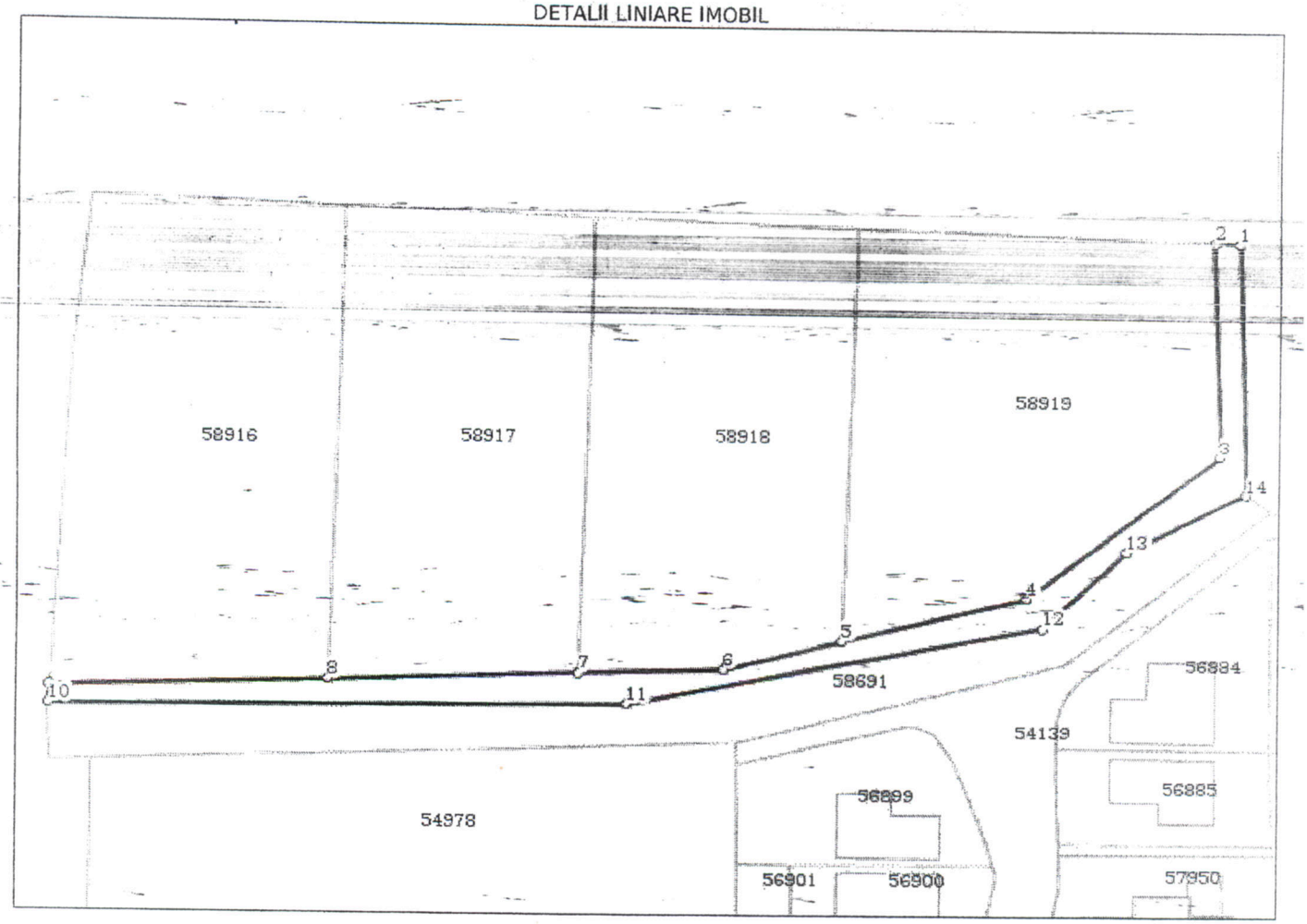
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58920	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.323
2	3	19.944
3	4	22.101
4	5	17.164
5	6	11.154
6	7	13.533

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	23.144
8	9	25.294
9	10	1.714
10	11	52.989
11	12	38.628
12	13	10.474
13	14	12.116
14	1	23.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.65008/02-08-2019 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
06-08-2019
Data eliberării,
12. AUG 2019

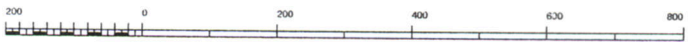
Asistent Registrator,
LOREDANA CRINA POP
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Scara 1:10000



1 cm pe plan=100.0 m pe teren

ROMÂNIA - UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POPA CARMEN-TEODORA

Licența de funcționare nr. 2847/2501/15.12.2013

Oradea, str. M. Sadoveanu nr.6, bl. AN1, parter, jud. Bihor

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1331

Anul 2019 luna august ziua 02

În fața mea, **POPA CARMEN-TEODORA** - notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **BENȚE TEODOR**, având CNP domiciliat în municipiul Oradea, str. județul Bihor, identificat cu CI seria nr. 7 eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

2. **BENȚE CORNELIA**, având CNP , domiciliată în municipiul Oradea, str. nr. județul Bihor, identificată cu CI seria nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

3. **IANCU AURORA**, având CNP omiciliată în municipiul Oradea, str. județul Bihor, identificată cu CI seria nr. eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul dispozitiilor art.12 litera b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + TVA (19 lei), cu chit. nr. 1477/2019.

S-a încasat taxa ANCPI de 75 lei.

NOTAR PUBLIC

S.S. POPA CARMEN-TEODORA

Prezentulduplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Popa Carmen-Teodora, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

POPA CARMEN-TEODORA



