ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
COMUNA PALEU

HOTĂRÂREA nr. 66 din 29.05.2020

Privind acceptarea declarației pentru renuntarea la dreptul de proprietate ,înaintată de d-na Bondaș(fostaDerecichei) Florina –Bianca pentru suprafata de 513 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr 58988 înscris în CF Nr 58988, situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

Vazand Proiectul de hotarare cu nr. 5426/22.05.2020, referatul de aprobare al initiatorului- viceprimar cu atributii de primar prin care se propune acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunțării la dreptul de proprietate, raportul de specialitate nr. 5424/22.05.2020 si declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 9223/22.10.2019 autentificat prin încheierea Nr.1085/28.06.2019 redactată la Biroul Notarului Public Popa Carmen-Teodora, prin care d-na Bondaș(fostaDerecichei) Florina –Bianca doreste să renunțe la dreptul de proprietate asupra 513 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 58988, înscris în CF Nr 58988 , situate în Comuna Paleu, sat Paleu .

In baza prevederilor articolului 562 si 889 din Codul Civil republicat si a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Vazand avizul Comisiei de Specialitate,

In temeiul art 139, alin 2 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al ComuneiPaleu
HOTĂRĂȘTE
cu 9 voturi,„impotriva" si 1vot „abțineri"

ART.1 Neacceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunțării**(anexa 1)** la dreptul de proprietate de catre proprietarul d-na Bondaș(fostaDerecichei) Florina –Bianca, asupra 513 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 58988, înscris în CF Nr 58988 **(anexa 2)**, situate în Comuna Paleu ,sat Paleu, deoarece drumul care va forma domeniul public nu va fi suficient de lat (9 m)

ART.2 Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- d-naBondaș(fostaDerecichei) Florina –Bianca
- Primarul Comunei Paleu
- La dosar
- Se afișează pe site-ul primariei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOTH ZOLTAN

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General UAT PALEU
IAKOB VILMA

Vilma Iakob

JUDEȚUL BIHOR
Comuna PALEU
Nr. 9223 Din 22.10

DECLARAȚIE DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

Subsemnata **BONDAȘ (fostă Derecichei) FLORINA-BIANCA**, căsătorită, având CNP , domiciliată în mun. Oradea, str nr. bl. sc. , et. , ap. , jud. Bihor, identificată cu CI seria nr , eliberată de SPCLEP Oradea, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil, că **renunț la dreptul de proprietate** asupra imobilului situat în comuna Paleu, sat Paleu, județul Bihor, ce constă din teren intravilan în suprafață de 513 mp, înscris în **C.F. nr. 58988 Paleu, nr. cad. 58988,** dobândit de mine, ca bun propriu, cu titlu de cumpărare și dezlipire, conform actului de dezlipire și instituire servitute de trecere autentificat sub nr. 567/11.04.2019 de notar public Țară Vlad Gelu, a actului de dezlipire autentificat sub nr. 1775/05.12.2018 de notar public Țară Vlad Gelu, înscris în Cartea Funciară cu încheierile nr.42184/16.04.2019 și 54463/2014 emise de BCPI Oradea.

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr.67490 din data de 21.06.2019, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Oradea, cu excepția dreptului de servitute de trecere cu piciorul și auto pentru toate utilitățile necesare în favoarea cad.58716,58717 Paleu.

Imobilul are achitate la zi toate taxele și impozitele datorate localității și statului, după cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală eliberat la data de 13.06.2019 de Primăria comunei Paleu, județul Bihor.

Declar că porțiunea de teren descris mai sus va avea destinația de drum public.

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.

Mă oblig sa aduc prezenta declarație la cunoștința comunei Paleu pe a cărui rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Dau prezenta declarație spre a servi la BCPI Oradea și oriunde va fi nevoie.

Tehnoredactată la biroul notarului public **Popa Carmen-Teodora**, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.

DECLARANTĂ
S.S. BONDAȘ FLORINA-BIANCA

ROMÂNIA -UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL POPA CARMEN-TEODORA

Licenţa de funcţionare nr. 2847/2501/15.12.2013

.Oradea, str. M. Sadoveanu nr.6, bl. AN1, parter, jud. Bihor

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1085
Anul 2019 luna iunie ziua 28

În faţa mea, **POPA CARMEN-TEODORA** - notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. BONDAȘ FLORINA-BIANCA, având CNP [redacted] domiciliată în mun. Oradea, str. [redacted] nr. , bl. , sc. , et. ap. , jud. Bihor, identificată cu CI seria nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Oradea, în nume propriu

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul dispozitiilor art.12 litera b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC ACEST ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + TVA (19 lei), cu chit. nr.1366/2019.

S-a încasat taxa ANCPI de 75 lei.

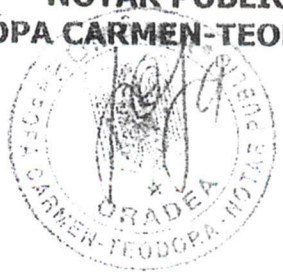
NOTAR PUBLIC

S.S. POPA CARMEN-TEODORA

Prezentulduplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Popa Carmen-Teodora, notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

POPA CARMEN-TEODORA



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	71520
Ziua	02
Luna	07
Anul	2019

Cod verificare
100071106654

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 58988 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58988	513	Teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42184 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE SI INSTITUIRE SERVITUTE AUT NR. 567, din 11/04/2019 emis de TARA VLAD GELU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 58988 a imobilului cu numarul cadastral 58988/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 58718 inscris in cartea funciara 58718;	A1
71520 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. declaratie de renuntare la dreptul de proprietate aut.1085, din 28/06/2019 emis de Popa Carmen Teodora;		
B4	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **U.A.T. PALEU**	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42184 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT NR. 1856, din 20/12/2018 emis de TARA VLAD GELU; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE URBANISM NR. 34, din 14/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PALEU;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto si pentru toate utilitatile necesare in favoarea cad. 58716, 58717	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 58718/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 139883 din 06/12/2018;	

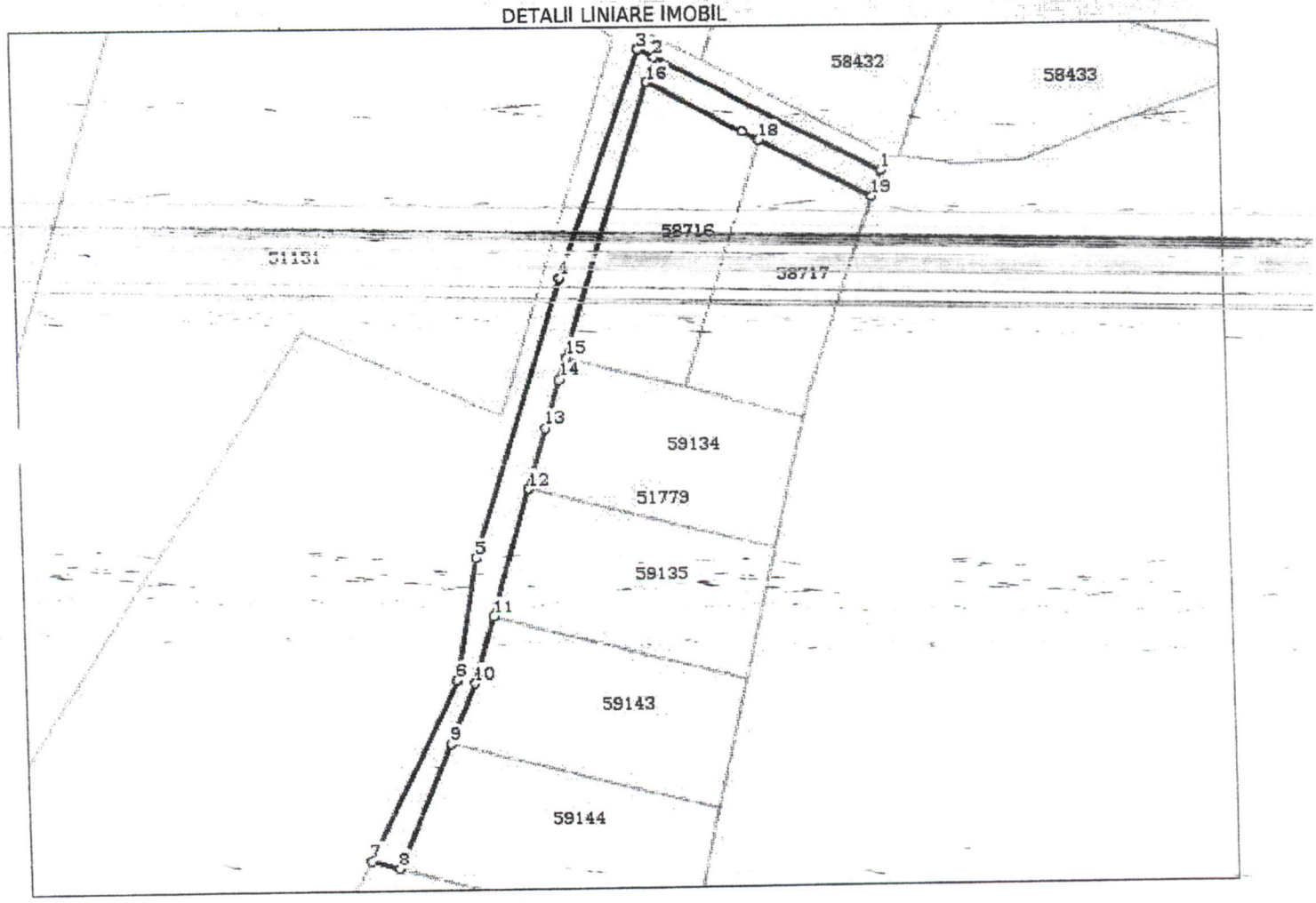
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58988	513	Teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	513	-	-	-	Teren intravilan, neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	33.583
2	3	2.422
3	4	32.503
4	5	38.918
5	6	16.71
6	7	27.002

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	3.822
8	9	18.209
9	10	8.903
10	11	9.208
11	12	18.016
12	13	8.356
13	14	6.667
14	15	3.001
15	16	38.417
16	17	14.297
17	18	2.466
18	19	16.762
19	1	3.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta interna nr.62050/02-07-2019 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
23-07-2019
Data eliberării,
__/__/____
24. IUL. 2019

Asistent Registrator,
LORIN-IONEL UNGUR
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)