ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 65 din 29.05.2020

Privind acceptarea declarației de renuntare la dreptul de proprietate ,înaintată ECOHUB SRL reprezentată prin Tempfli Csongor si Boldiș Simona –Mariana , Căbuța Sorin și soția Baboi Maria pentru suprafata de 923 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 2373 înscris în CF Nr 55782 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

Vazand Proiectul de hotarare cu nr. 5390/22.05.2020, referatul de aprobare al initiatorului-viceprimar cu atributii de primar, raportul de specialitate nr. 5388/22.05.2020 si declarația înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 10950/05.12.2019 cu încheiere de autentificare Nr.3612/22.11.2019 redactată la Biroul individual notarial-Popa Ioan ,prin care ECOHUB SRL reprezentată prin Tempfli Csongor si Boldiș Simona –Mariana , Căbuța Sorin și soția Baboi Maria renunța la o suprafata de 923 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 2373, înscris în CF Nr 55782 , situat în Comuna Paleu, sat Paleu,fiind un drum nou format care se intersecteaza cu strada Ardealului

In baza prevederilor articolului 562 si 889 din Codul Civil republicat si a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Vazand avizul Comisiei de Specialitate,

In temeiul art 139, alin 2 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂȘTE
cu 9 voturi„pentru" si 1 voturi „abțineri"

ART.1 Se aproba acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunțării **(anexa 1)** la dreptul de proprietate de catre **proprietarii** ECOHUB SRL reprezentată prin administrator Tempfli Csongor si administrator Boldiș Simona –Mariana si de catre dl Căbuța Sorin și soția dna Baboi pentru suprafata de 923 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 2373 înscris în CF Nr 55782 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinația de „ drum public „

ART.2 In urma acceptarii inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu al terenului de la art. 1 din prezenta, Comuna Paleu nu isi asumă responsabilitatea dotării drumului cu retele de utilități publice

ART.3 Se aproba trecerea terenului identificat la art1 în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinația de „drum public„

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor,
- Proprietari
- La dosar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General UAT PALEU
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	134526
Ziua	25
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare
100076849739

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55782 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2541

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2373	923	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134526 / 25/11/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut 3612, din 22/11/2019 emis de Popa Ioan;		
B10	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT PALEU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 2373	923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	923	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2412282/22-11-2019 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
26-11-2019
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Dosarul nr. 134526 / 25-11-2019

INCHEIERE Nr. 134526

Registrator: VASILE EMANOIL COSTAN **Asistent:** CAMELIA DOROG

Asupra cererii introduse de BIN POPA IOAN domiciliat in Romania, Jud. BIHOR, Loc. Oradea, Str. [illegible], Nr. Postal [illegible] Bl. [illegible] p. P privind Notare in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.Declaratie aut 3612/22-11-2019 emis de Popa Ioan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu documentul de plata:
-Chitanta externa nr.2412282/22-11-2019 in suma de 75
pentru serviciul avand codul 241
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 2373, inscris in cartea funciara 55782 UAT Paleu avand proprietarii: ECOHUB S.R.L. in cota de 1/2 de sub B.8, CĂBUŢA SORIN, BABOI MARIA in cota de 1/2 de sub B.9;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT PALEU, sub B.10 din cartea funciara 55782 UAT Paleu;

Prezenta se va comunica părţilor:
UAT PALEU, prin notar public Popa Ioan
ECOHUB S.R.L., prin notar public Popa Ioan
CĂBUŢA SORIN, prin notar public Popa Ioan
BABOI MARIA, prin notar public Popa Ioan
PRIMĂRIA COMUNEI PALEU-DIRECŢIA IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oradea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,
26-11-2019

Registrator,
VASILE EMANOIL COSTAN
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG
(parafa si semnătura)

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.