ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
COMUNA PALEU

HOTĂRÂREA nr. 64 din 29.05.2020

Privind acceptarea declaraţiei pentru renuntarea la dreptul de proprietate, înaintată de d-nul Crăciun Florin pentru suprafata de 1202 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 52308 înscris în CF Nr 52308 situat în Comuna Paleu ,sat Paleu, cu destinaţia de „ drum public „

Vazand Proiectul de hotarare cu nr. 5405/22.05.2020, referatul de aprobare al initiatorului- viceprimar cu atributii de primar prin care se propune acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunţării la dreptul de proprietate, raportul de specialitate nr. 5401/22.05.2020 si declaraţia înregistrata la Primăria Paleu cu Nr 888/27.01.2020 cu încheiere de autentificare Nr.959/09.07.2019 redactată la, Societate profesională notarială Drăjan -Ţara prin care d-nul Crăciun Florin doreşte să renunţe la 1202 mp reprezentând teren intravilan ,identificat cu Nr CAD 52308, înscris în CF Nr 52308 , situat în Comuna Paleu, sat Paleu,

In baza prevederilor articolului 562 si 889 din Codul Civil republicat si a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Vazand avizul Comisiei de Specialitate,

In temeiul art 139, alin 2 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
cu 9 voturi,„impotriva" si 1vot „abţineri"

ART.1 Neacceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunţării**(anexa 1)** la dreptul de proprietate de catre proprietarul d-nul Crăciun Florin , asupra terenului intravilan cu suprafata de 1202 mp,identificat cu Nr CAD 52308 înscris în CF Nr 52308, situat în Comuna Paleu, sat Paleu, deoarece drumul care va forma domeniul public nu va fi suficient de lat (9 m)

ART.2 Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor,
- dl Crăciun Florin
- Primarul Comunei Paleu
- La dosar
- Se afişează pe site-ul primariei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General UAT PALEU
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

ANCPI
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	25870
Ziua	11
Luna	03
Anul	2019

Cod verificare

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52308 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:4240
Nr. cadastral vechi:4317

Adresa: Loc. Paleu, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52308	1.202	... teren cu destinatie drum cu servitute de trecere cu pasul si auto in fav. parcelelor cu nr. 4304, 4305 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316 Paleu peste imobilul de sub A1 cu drept de servitute de trecere in fav. parcelei cu nr. cad. 3404 din CF 1426 Paleu adus din CF 1426 Paleu topo 2163

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21318 / 07/04/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut .957, din 05/04/2011 emis de BNP.MADUTA IOANA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN FLORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39807 / 15/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. 1244/2009 emis de BNP Maduta Ioana;		
C2	cu drept de servitute de trecere in fav. parcelei cu nr. cad. 3404 din CF 1426 Paleu	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4240)	
75551 / 26/11/2010		
Act Notarial nr. 2694, din 20/11/2008 emis de BNP MADUTA IOANA ADINA (dos. nr. 75685/20-11-2008 emis de OCPI BIHOR;);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu pasul si auto in fav. parcelelor cu nr. cad. 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316 Paleu peste imobilul de sub A1, în seria rangului înch. nr. 75685/2008	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001

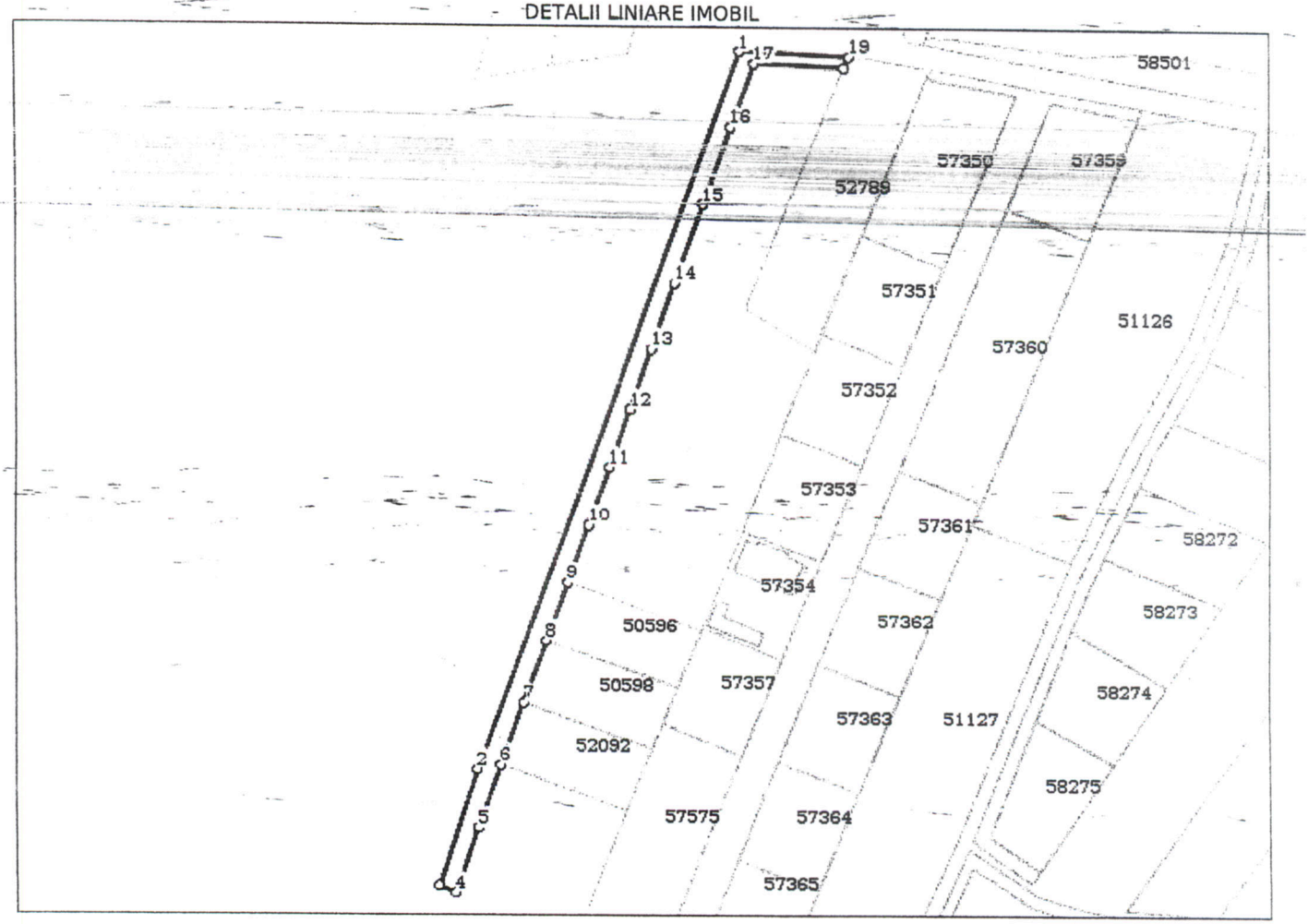
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52308	1.202	... teren cu destinatie drum cu servitute de trecere cu pasul si auto in fav. parcelelor cu nr. 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316 Paleu ,peste imobilul de sub A1 cu drept de servitute de trecere in fav. parcelei cu nr. cad. 3404 din CF 1426 Paleu adus din CF 1426 Paleu topo 2163

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	-	-	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	197.312
2	3	31.623
3	4	4.503

DUPLICAT

JUDEȚUL BIHOR
-Comuna PALEU-
Nr. 3527 Din 09.03 2020

ACT DE RENUNȚARE LA DREPTUL DE PROPRIETATE

--------Subsemnatul **CRĂCIUN FLORIN**, cetățean român, CNP domiciliat în municipiul Oradea, ale nr. , bl. , ap. , județul Bihor, identificat cu CI seria nr. eliberată de SPCLEP Oradea la data de , în calitate de proprietar asupra terenului intravilan în suprafață de 1.202 mp, situat în satul Paleu, comuna Paleu, județul Bihor, înscris în **CF nr. 52308 Paleu, nr cad 52308**, dobândit cu titlu de cumpărare conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 957/05.04.2011 de notarul public Măduța Ioana Adina, cu sediul în Oradea şi înscris în CF în baza încheierii nr. 21318/07.04.2011 emisă de BCPI Oradea, după ce mi s-au adus la cunoştință prevederile articolului 326 din Codul Penal cu privire la declarații false date în fața autorităților de stat şi publice, declar pe propria mea răspundere următoarele:----------

--------În conformitate cu art. 562 alin.2 din Codul Civil că **renunț la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat mai sus, înscris în CF nr. 52308 Paleu, nr cad 52308, în scopul includerii acestuia în domeniul public al Primăriei comunei Paleu, cu destinația de drum.**----------

---------De asemenea declar că imobilul ce face obiectul prezentului act este liber de orice sarcini, sechestre şi procese şi nu este indisponibilizat sub nici o formă, aşa cum reiese din extrasul de Carte Funciară pentru autentificare nr. 73715/05.07.2019 emis de BCPI Oradea, în afară de dreptul de servitute de trecere cu pasul şi auto şi pentru toate utilitățile, instituit asupra nr cad. 52308, în favoarea nr cad. 4304, 4305, 4306, 4307, 4308, 4309, 4310, 4311, 4312, 4313, 4314, 4315, 4316 Paleu, conform încheierii nr. 75551/26.11.2010 emisă de BCPI Oradea şi asupra nr cad. 52308, în favoarea nr cad. 3404 conform încheierii nr. 39807/15.07.2009 emisă de BCPI Oradea, care se vor menține concomitent cu transmiterea dreptului de proprietate. ----------

---------Am cunoştință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin încheierea prezentei declarații în Cartea Funciară.----------

---------De asemenea am luat la cunoştință şi de prevederile art. 889 alin.2 din Codul Civil, potrivit cărora în urma stingerii dreptului de proprietate şi a radierii acestuia din Cartea Funciară a comunei Paleu, pe a cărei rază administrativă se află terenl ce face obiectul renunțării, Primăria poate cere înscriere dreptului de proprietate în folosul său, în baza Hotărârii Consiliului Local, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.----------

----------Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoştința unității administrativ teritorale din comuna Paleu, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus. ----------

---------Dau prezenta declarație spre a servi în relația cu BCPI Oradea, precum şi oriunde la nevoie.----------

---------Tehnoredactat şi autentificat la biroul Societății Profesionale Notariale Drăjan-Țara, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial şi 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial şi 1 exemplar a fost înmânat părții.----------

DECLARANT
s.s CRĂCIUN FLORIN

ROMÂNIA
Uniunea Națională A Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ DRĂJAN-ȚARA
Licența de funcționare nr. 398/3433/11.12.2014
Sediul: Oradea, str. Independenței nr. 7-9, județul Bihor,
Telefon/Fax: 0259 427819, 0754019193, 0744572246
e-mail: drajanteodor@yahoo.com
Operator de date personale nr. 4818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 959
Anul 2019 luna IULIE ziua 09

În fața mea **ȚARA VLAD GELU**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. **CRĂCIUN FLORIN**, cetățean român, CNP [redacted], domiciliat în municipiul Oradea, ale. [redacted] nr.[redacted], bl. [redacted] ap.[redacted] județul Bihor, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Oradea la data de [redacted]
în nume propriu

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul şi efectele, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul disp. art. 12 lit. b din Legea 36/1995-republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul în sumă de 20 lei (TVA inclus) cu BF. nr. 1/2019
S-a peceput taxă ANCPI cu cod 232 în valoare de 40 lei conform chitantei nr._____/2019

NOTAR PUBLIC
s.s ȚARA VLAD GELU, sigiliu

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, *de Țara Vlad Gelu* notar public, astăzi, data autentificării actului, şi are aceeaşi forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
ȚARA VLAD GELU