ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 61 din 29.05.2020

Privind constituirea a două nr. cadastrale din numărul topo 1333 Paleu, înfiinţarea a două coli de Carte Funciară şi introducerea lor în domeniul public al Comunei Paleu cu destinaţia de drum în satul Paleu

Vazand Proiectul de hotarare nr. 5378/22.05.2020, referatul de aprobarea al initiatorului-viceprimar cu atributii de primar cu nr. 5377/22.05.2020 si raportul de specialitate al inginerului topograf din cadrul Primariei comunei Paleucu nr. 5375/22.05.2020,
prin care se solicită întăbularea drumurilor cu nr.topo.1333 Paleu în suprafaţa de 1382 / 7308 mp şi în suprafaţa de 5543/ 7308mp , acestea fiind drumuri de acces la parcele.

Avand in vedere :

- art.1 alin.(1) şi alin.(2), art.2, art.3 şi art. 4 din Ordonanţa Guvernului nr. 13/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor comunitare pentru cadastru şi agricultură, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 39/2002 pentru aprobarea Ordonanţei Guvernului nr. 13/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor comunitare pentru cadastru şi agricultură;Legea nr. 7/1996 cadastrului şi publicităţii imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile**Legii nr. 52/2003** privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Vazand avizul Comisiei de Specialitate ,

În baza art.129 alin (1),alin.(2) lit „b",alin(3) lit„f", alin (4) lit„d", art 136 alin (8),art 139 alin.(1), art. 286 si art.287, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
Cu 9 voturi „pentru" si 1 vot „abţineri"

ART.1 Se aprobă constituirea unui nr. cadastral din nr. topografic 1333 Paleu în suprafaţa de 1382 / 7308 mp conform Planului de Amplasament şi Delimitare a Imobilului întocmit de ing. Losonczi Iuliu anexa 1, conform fisei imobilului anexa 2, înscris în Adeverinţă de suprafaţa eliberat de OCPI Bihor anexa 3 neretrocedat, cu destinaţia de drum public, în satul Paleu identificat pe harta 1:2880 si infiintarea unei noi coli de Carte Funciara

ART.2 Se aprobă constituirea unui nr. cadastral din nr. topografic 1333 Paleu în suprafaţa de 5543 / 7308 mp conform Planului de Amplasament şi Delimitare a Imobilului întocmit de ing. Losonczi Iuliu anexa 4 , conform fisei imobilului anexa 5, înscris în Adeverinţă de suprafaţa eliberat de OCPI Bihor anexa 3 neretrocedat, cu destinaţia de drum public în satul Paleu identificat pe harta 1:2880 si infiintarea unei noi coli de Carte Funciara

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

ART.3 Introducerea în domeniul public al Comunei Paleu noile numere cadastrale constituite la art. 1, si art 2 cu destinatia de drum public

ART.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor,
- OCPI Bihor
- Primarul Comunei Paleu
- La dosar
- Se afişează pe site-ul primariei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
TOTH ZOLTAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General UAT PALEU
IAKOB VILMA

Vilma Iakob

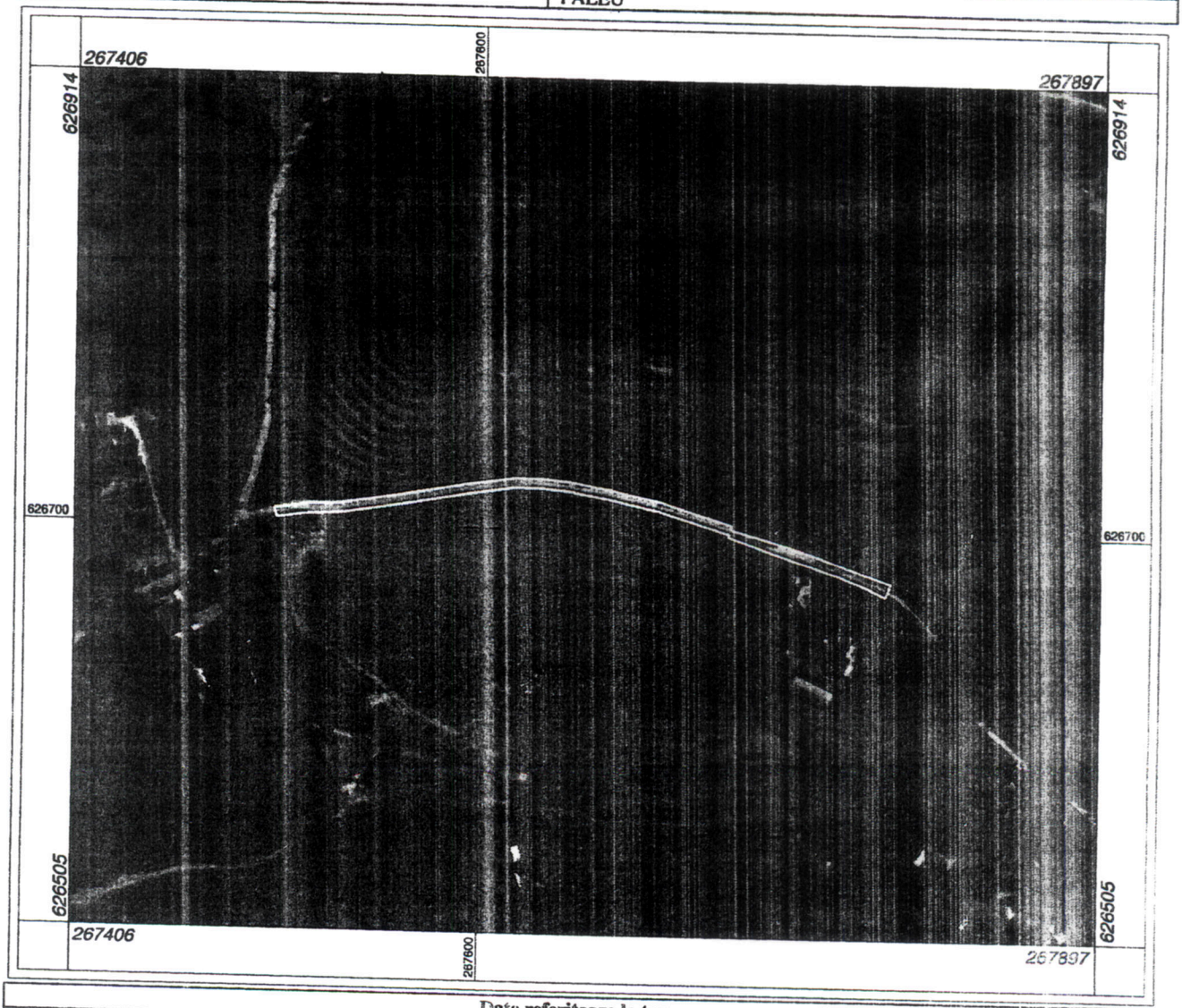
ANEXA 1

Anexa 1.35

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1382	Com. Paleu - intravilan jud. Bihor
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		PALEU



Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	1382	
Total		1382	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =1382mp
Suprafaţa din act =1382 mp

Executant: ing. LOSONCZI IULIU

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătura şi ştampila

Data: 22.05.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.....
Ştampila BCPI

ANEXA 2

FISA IMOBILULUI
situat în UAT PALEU

Adresa imobilului: Com.Paleu,- intravilan

Nr. Cadastral:.....

A. TEREN

SITUAŢIA DIN ACTE						SITUAŢIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Nr.topografic	Suprafaţă din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafaţă măsurată (mp)
COMUNA PALEU	1/1	H.C.L. Nr...../..... Adeverinta de suprafata Nr.	1333	1382 / 7308	Drum	1DR (Drum)	Drum	1382
			TOTAL:	1382			TOTAL:	1382

B. CONSTRUCŢIE

SITUAŢIA DIN ACTE					SITUAŢIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafaţă din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafaţă măsurată (mp)
-	-	-	-	-	-	-	
		TOTAL:	-			TOTAL:	

Întocmit :

Persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie. CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BHE Nr. 0077/17.11.2010 CATEGORIA C LOSONCZI IULIU

Recepţionat :

ANEXA 3

OCPI
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

BIHOR

O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: **LOSONCZI IULIU - TOPOGRAF**
Referitor la: Cererea nr. 5109/S/19.05.2020
Spre ştiinţa: Biroului de Carte Funciară ORADEA

Stimate Domn / Stimată Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **PALEU**

Număr topo.	Suprafaţa				Observaţii
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1332	0	341	0	1226	Conform Registru parcelar
1333	1	432	0	7308	
1344	0	489	0	1759	
1341	0	319	0	1147	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverinţă, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită consideraţie,

Călin - Sorin IVAN
DIRECTOR

ROMÂNIA Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Județul BIHOR AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Marcel - Daniel DRAGOŞ
Şef Serviciu Cadastru

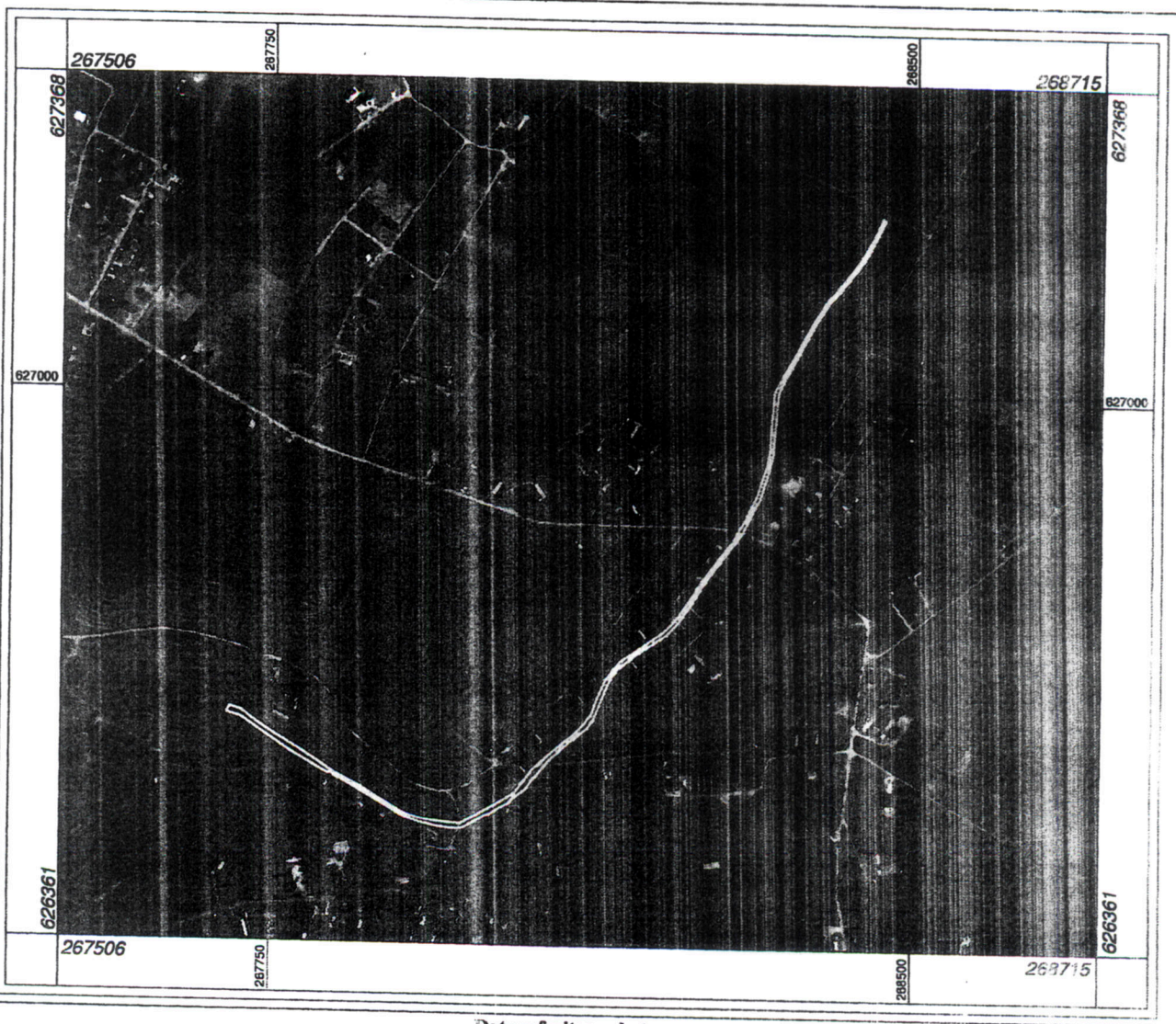
ANEXA 4

Anexa 1.35

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1:7500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5543	Com. Paleu - intravilan jud. Bihor
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		PALEU



Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Menţiuni
1	DR	5543	
Total		**5543**	Teren neimprejmuit

B. Date referitoare la construcţii

Cod	Destinaţia	Suprafaţa construită la sol (mp)	Menţiuni
-	-	-	-
Total		-	

Suprafaţa totală măsurată a imobilului =5543mp
Suprafaţa din act =5543 mp

Executant: ing. LOSONCZI IULIU

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura şi ştampila

Data: 22.05.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătura şi parafa

Data.....
Ştampila BCPI

ANEXA 5

FISA IMOBILULUI
situat în UAT PALEU

Adresa imobilului: Com.Paleu,- intravilan

Nr. Cadastral:.....

A. TEREN

SITUAŢIA DIN ACTE						SITUAŢIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Nr.topografic	Suprafaţă din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafaţă măsurată (mp)
COMUNA PALEU	1/1	H.C.L. Nr...../..... Adeverinta de suprafata Nr.	1333	5543 / 7308	Drum	1DR (Drum)	Drum	5543
			TOTAL:	5543			TOTAL:	5543

B. CONSTRUCŢIE

SITUAŢIA DIN ACTE					SITUAŢIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafaţă din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafaţă măsurată (mp)
-	-	-	-	-	-	-	
		TOTAL:	-			TOTAL:	

Întocmit :

Recepţionat :

O.C.P.I. Bihor este operator de date cu caracter personal nr. 847

Către: **LOSONCZI IULIU - TOPOGRAF**
Referitor la: Cererea nr. 5109/S/19.05.2020
Spre ştiinţa: Biroului de Carte Funciară ORADEA

Stimate Domn / Stimată Doamnă,

La cererea dvs. de mai sus, vă comunicăm datele extrase din arhiva cadastrală a teritoriului cadastral **PALEU**

Număr topo.	Suprafaţa				Observaţii
	Jug.	Stjp.	Ha	Mp	
1332	0	341	0	1226	Conform Registru parcelar
1333	1	432	0	7308	
1344	0	489	0	1759	
1341	0	319	0	1147	

Drept pentru care s-a eliberat prezenta adeverinţă, necesară la cele solicitate.

Cu deosebită consideraţie,

Călin - Sorin IVAN LET
DIRECTOR

Marcel - Daniel DRAGOŞ
Şef Serviciu Cadastru