ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 52 din 29.05.2020

Privind efectuarea unui schimb de terenuri situate in Saldabagiu de Munte, intre UAT Paleu si Smartware SRL

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinara,

Analizand Raportul de specialitate nr. 5121/15.05.2020, intocmit de dna consilier agricol

Avand in vedere:

-HCL NR. 72/25.07.2019, HCL NR. 108/31.10.2019, HCL NR. 13/10.02.2020

-Raportul de evaluare nr. 84 din 10.04.2020 şi raportul de evaluare nr. 101 din 10.04.2020 întocmite de SC EvExpert SRL , societate de evaluări membru corporativ al ANEVAR având legitimaţia/ parafa ANEVAR nr 15371/2020.

- art. 55 alin. (1) din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,
- art. 27 din Legea 7 /1997 privind cadastrul si publicitatea imobiliara
- Legea nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001
- Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,
- art. 863, lit. d), art 1763 şi art 1764 din Legea 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- In temeiul art 129 alin. (1), alin 2 lit b), c), alin 4 lit f), alin (6) lit b), art. 108, lit. e), art. 355 privind Codul administrativ;
- art 326 privind falsul in declaratii din Codul Penal,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparenţa decizională in administraţia public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

In temeiul art 139 alin 3 lit g, art. 196 alin 1, lit a. din OUG 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
Cu 9 voturi„pentru" si 1 vot „abtineri"

Art.1- Se insusesc Rapoartele de evaluare nr. 84 din 10.04.2020 (anexa 1) şi raportul de evaluare nr. 101 din 10.04.2020 (anexa 2) întocmite de SC EvExpert SRL , societate de evaluări membru corporativ al ANEVAR având legitimaţia/ parafa ANEVAR nr 15371/2020.

Art.2- Se aproba schimbul de terenuri intre:

-2 parcele de teren in intravilan apartinand domeniului privat al Comunei Paleu cu nr Cad. 58514-CF 58514 Paleu şi nr. Cad. 58509-CF 58509 Paleu în suprafaţă totală de 2436 mp, avand valoarea de piata de 117.605 lei (24.360 euro),

Cu

-4 parcele de teren in intravilan proprietatea societatii SMARTWARE SRL cu nr. Cad. 58435-CF 58435 Paleu, nr. Cad 58437-CF 58437 Paleu, nr. Cad. 58511- CF 58511 Paleu şi terenul cu nr. Cad. 58512- CF 58512 Paleu în suprafaţă totală de 2443 mp avand valoare de piaţă de 117.943 lei (24.430 euro),

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Art.3 Se imputerniceste pe dl viceprimar cu atributii de primar dl Szebeni Alexandru sa semneze actul de schimb autentic la notar.

Art.4 Cheltuielile ocazionate de incheierea contractul de schimb in formă autentică vor fi suportate de către societatatea SMARTWARE SRL

Art.5 Cele 4 parcele de teren aflate in intravilan- proprietatea societatii SMARTWARE SRL predate către Comuna Paleu, in urma schimbului se inregistrează in evidenţele contabile ale Comunei Paleu, in valoarea in lei de 117.943 lei (24.430 euro), valoare care va fi inscrisa si in actul autentic de schimb, trecand in domeniul privat al Comunei Paleu

Art.6-Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- SC SMARTWARE SRL
- Viceprimar cu atributii de primar
- Contabilitate
- Pe site-ul propriu si la dosar

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA PALEU