ROMÂNIA
JUDEŢUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
COMUNA PALEU

HOTĂRÂREA nr. 28 din 27.02.2020

Privind acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunţării la dreptul de proprietate de catre proprietarii dl Roman Dobos Alexandru si soţia Roman Dobos Roxana –Ileana asupra cotei parti de ½ din terenul in suprafata totala de 66 mp, identificat cu Nr CAD 54245, înscris în CF Nr 54245 , situat în Comuna Paleu,sat Săldăbagiu de Munte str.Magnoliei , cu destinaţia de „ drum public „

Vazand Proiectul de hotarare cu nr. 2445/21.02.2020, referatul de aprobarea al initiatorului- viceprimar cu atributii de primar, raportul de specialitate nr. 2426/21.02.2020 si declaraţia înregistrata la Primăria Paleu prin Nr 9205/22.10.2019 cu încheierea de autentificare Nr.439/11.02.2019 redactată la Biroul Notarului Public Popa Ioan.

In baza prevederilor articolului 562 si 889 din Codul Civil republicat si a prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Vazand avizul Comisiei de Specialitate ,

In temeiul art 139, alin 2 din O.U.G nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ ;

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
cu 7 voturi „pentru" si 1 vot „abţineri"

ART.1 Se aproba acceptarea inscrierii dreptului de proprietate in favoarea Comunei Paleu in urma renunţării **(anexa 1)** la dreptul de proprietate de catre proprietarii dl Roman Dobos Alexandru si soţia Roman Dobos Roxana –Ileana asupra cotei parti de ½ din terenul in suprafata totala de 66 mp, identificat cu Nr CAD 54245, înscris în CF Nr 54245**(anexa 2)**, situat în Comuna Paleu,sat Săldăbagiu de Munte str.Magnoliei,

ART.2 Se aproba trecerea terenului identificat la punctul 1, în proprietatea publică a Comunei Paleu,cu destinaţia de „drum public„

ART.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor,
- Proprietari
- La dosar
- Se afişează pe site-ul primariei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
TOTH ZOLTAN

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General UAT PALEU
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	14294
Ziua	12
Luna	02
Anul	2019

Cod verificare
100066754957

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 54245 Paleu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Saldabagiu De Munte, Str Magnoliei, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54245	66	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35070 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. act de lotizare AUT NR 186, din 24/05/2013 emis de BNP Dragota Adina Mihaela (doc. cad. vizata de OCPI Bihor cu nr. 20016/05.04.2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54245 a imobilului cu numarul cadastral 54245/Paleu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 938 (identificator electronic 54204) inscris in cartea funciara 453 NDF (identificator electronic 54204);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 810, din 28/04/2006 emis de BNP Mos Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare in seria rang. inch. 14627 din 05/05/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) **GUIAŞ FLORIN LAURENŢIU**, 1/2 parte 2) **GUIAŞ IOANA**, 1/2 parte *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54204/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 14627 din 05/05/2006; pozitie transcrisa din CF 54204/Paleu, inscrisa prin incheierea nr. 14627 din 05/05/2006;*	A1
14294 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. Declaratie aut 439, din 11/02/2019 emis de Popa Ioan;		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) **UAT PALEU**	A1

C. Partea III. SARCINI .

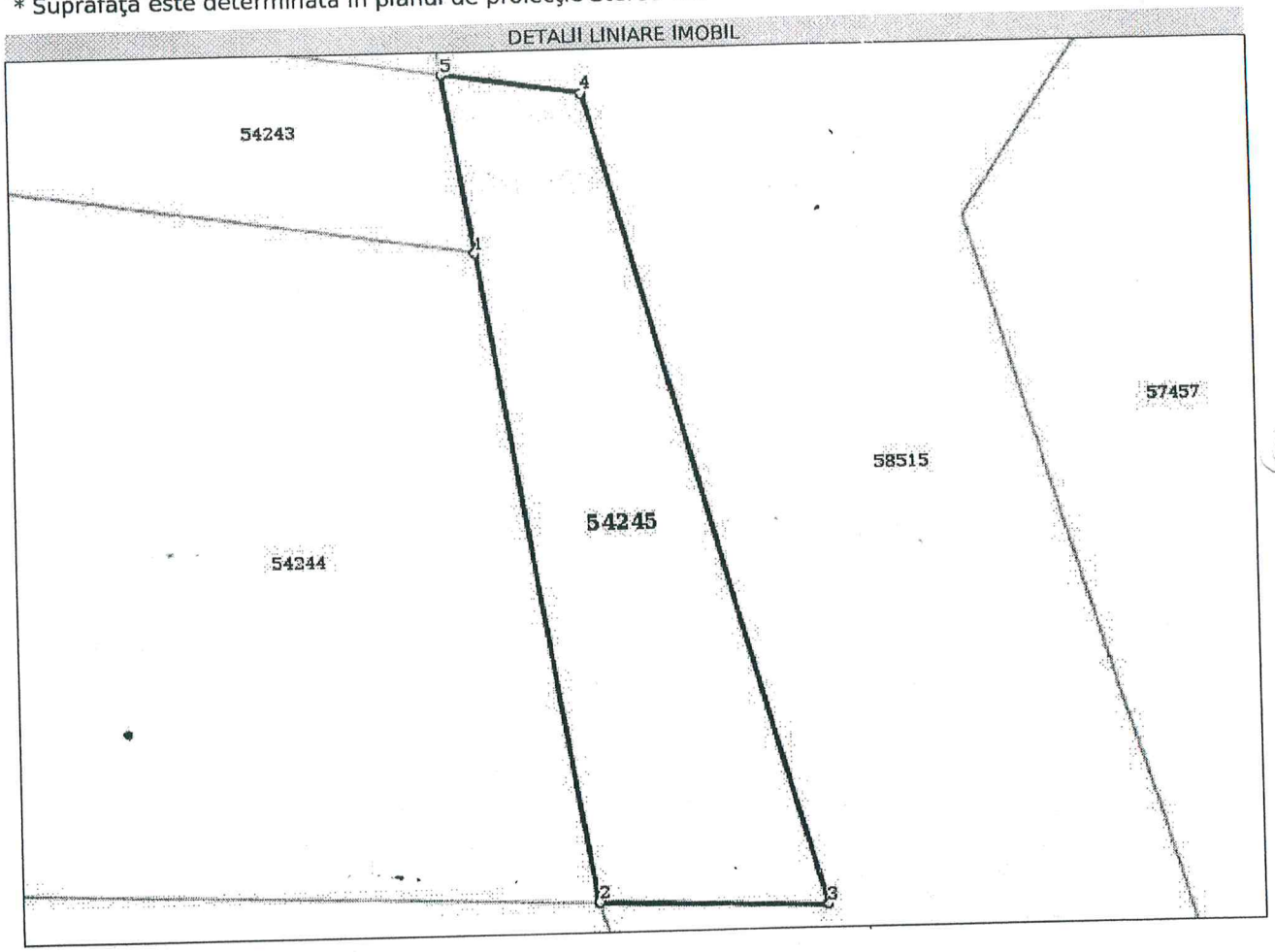
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54245	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	66	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.0
2	3	4.797
3	4	18.0
4	5	2.967
5	1	3.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanta externa nr.2359547/11-02-2019 in suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluţionării,
18-02-2019
Data eliberării,
__/__/____
18 FEB. 2019

Asistent Registrator,
ELENA-DORINA CABA
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)