ROMÂNIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr.12 din 10.02.2020
Privind aprobarea P.U.Z.-Amenajare parcare pe nr. cad. 57457, aferent imobilului de birouri de pe terenul invecinat cu nr. CAD 57325 şi 57326 (alipite formand nr. cad.59321), situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinara,

Analizand Raportul de specialitate nr. 1371/05.02.2020, intocmit de dl consilier cu atributii specifice de urbanism,

Lucrarea depusă cu nr. 425/14.01.2020, proiect întocmit de S.C.POLIART S.R.L.arh. Tivadar I. Daniel, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 247 din 26.07.2019, eliberat de Primăria Comunei Paleu, la initiativa beneficiarului S.C. SMARTWARE S.R.L., în vederea reconversiei funcţionale a terenului din zona destinată serviciilor, şi reglementarea acestuia în vederea amenajării unei parcări aferente imobilului de birouri de pe terenul invecinat cu nr. cad. 57325 şi 57326, în zona intravilan a localităţii Săldăbagiu de Munte.

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparenţa decizională in administraţia public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificată si completată prin Legea nr. 453/2001si de art 326 privind falsul in declaratii din Codul Penal,

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art. 129 alin. (2), alin. (6) lit.c) si art 139 alin. (3) lit. e) din OUG NR.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTĂRĂŞTE
Cu 8 voturi„pentru" si 1 vot „abtineri"

Art.1- Se aprobă Planului Urbanistic Zonal –Amenajare parcarepe nr.cad. 57457,afferent imobilului de birouri de pe terenul invecinat cu nr. CAD 57325 şi 57326 (alipite formand nr. cad.59321),situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte cu propunerile de organizare urbanistică şi regulamentul aferent, conform documentaţiei tehnice anexate:

- Principala funcţiune propusă în zonă este cea de servicii de parcari pe Cadastralul 57457 in suprafata de 3304 mp, minim 142 locuri de parcari aferente imobilului de birouri de pe terenul invecinat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcţieipe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planşeiU03 – Reglementari Urbanistice:

- Suprafaţă lot = 500 mp
- Front la stradă: 14,00 m;
- POT maxim = 50%;

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU

Vilma Iakob

- CUT maxim = 2,00;
- Regim de înălțime:maxim S/D+P+2E;
- Retragere la stradă: minim 13,00 m din axul DC37;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/10-40 salariați- minim 142 locuri de parcare
- Spațiu verde minim 5%.

Modernizarea circulației – Accesele auto și pietonale la parcele se vor face numai din drumurile și trotuarele aferente.Accesul auto pe parcela studiată se va face din str. Magnoliei, drum public neasfaltat (nr. Cad. 58515). Se propune modernizarea acestuia la drum de categoria a II-a cu profil de 9,00 m și îmbrăcăminte asfaltică.

Prin PUG al comunei Paleu este reglementată dezvoltarea profilului stradal pentru drumul comunal DC37 la profil de 17,00 m.Astfel se propune spre cedarea domeniului public 8,50 m de la axul drumului conform planului prezentat în planșa UO3 si conform declaratiei autentificat cu nr. 490/05.02.2020

Parcarea amenajată va deservi imobilul de birouri de pe terenul învecinat, asigurându-se astfel locurile de parcare necesare pentru funcțiunea propusă. Acesta va avea o capacitate de 142 locuri pentru autoturisme, cu dimensiunile unui loc de parcare de 2,40X5,00m.

Echiparea tehnico-edilitara

Alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin extindere la retelele din zona, dupa caz,prin grija si pe cheltuiala beneficiarului.Încălzirea se va realiza cu ajutorul centralelor termice proprii, pana la extinderea retelei de gaz in zonă.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi daca este cazul (apă, canalizare menajera si pluviala, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate pană la data eliberarii autorizatiei de construire pe parcelele studiate in prezentul PUZ,

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcelele studiate prin grija Compartimentului Urbanism, urmand ca aceasta, prin acordul scris al Primarului Comunei Paleu, sa se radieze din Coala Funciară, doar după receptia reţelelor de utilităţi in concordanță cu acceptarea donației de către Consiliul Local Paleu atat a drumului in vederea dezvoltării retelei stradale cat si a investițiilor făcute de către donatori pe acest tronson, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului PUZ-ului.

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3-Prezenta hotarare se va comunica cu:

-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal prin grija Compartimentului Urbanism.
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POP GHEORGHIȚĂ-IULIAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob