ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 107 din 31.10.2019
privind aprobarea P.U.Z.- Amplasare casă familială și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 4016, situat în comuna Paleu, sat Paleu

Analizand Raportul de specialitate,intocmit de responsabilul de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare privind aprobarea P.U.Z.- Amplasare casă familială și împrejmuire teren,pe terenul cu nr. CAD 4016, situat în comuna Paleu, sat Paleu, proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si c), alin. (6) lit.c) si art 139 alin. (3) lit. e) din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
Cu 8 voturi „pentru" si 2 voturi „abțineri"

Art. 1-Aprobarea Planul Urbanistic Zonal – Construire casă familială și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 4016, situat in comuna Paleu, sat Paleu, str. Verii, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 4016, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planșei 3/U – Reglementari Urbanistice:

- Suprafață lot = minim 500 mp
- Front la stradă: 14,00 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim S(D)+P+1E(M);
- Retragere la stradă: minim 3,00 m de la aliniament propus la strada Verii, respectiv 9,00 m din axul străzii Verii, aliniament propus la 6,00 m din axul străzii Verii; minim 4,50 m de la aliniament propus la strada Primăverii, respectiv 9,00 m din axul străzii Primăverii, aliniament propus la 4,50 m din axul străzii Verii.
- Retrageri laterale–minim 2,00 m cu respectarea Codului Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință în incintă și / sau garaj inclus în clădire;

ROMANIA JUDETUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob

- În aria de construibilitate este posibilă amplasarea de anexe gospodărești cu respectarea Codului Civil și Hmax streașină 2,80 m și Hmax coamă de 3,50 m;
- Împrejmuirile spre stradă vor fi transparente sau semitransparente cu Hmax 2,00 m, iar înspre vecini pot fi opace sau transparente.

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 20%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 4,50 m din axul străzii Primăverii si respectiv la 6,00 m din axul străzii Verii. Este propusă lărgirea străzii Primăverii de la 6,00 m (existent) la 9,00 m (propus). De asemenea strada Verii este propusă a se lărgi de la 6,00 m (existent) la 12,00 m (propus). Este propus de către beneficiar modificarea funcțiunii actuale a terenurilor în drum pentru lărgirea străzilor Primăverii și Verii ca să se efectueze conform planșelor de reglementări și circulația terenurilor.

În acest sens terenul propus pentru lărgirea străzilor conform plansei de reglementare va trece in domeniul public al Comunei Paleu prin grija si cheltuiala beneficiarului.

La autorizare se va prezenta la Compartimentul Urbanism, dovada documentației cadastrale pentru terenul ce face obiectul transferului de proprietate, insotita de actul de renuntare la dreptul de proprietate asupra acestuia, conform planselor vizate spre neschimbare.

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu energie electrica si apa se va realiza prin extindere la retelele din zona, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului, iar până la extinderea rețelei de canalizare se va realiza un rezervor vidanjabil. Încălzirea se va realiza cu ajutorul centralelor termice proprii, pana la extinderea retelei de gaz in zonă.

Autorizarea construcţiei pe parcela studiată prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi (apă, canalizare, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate pană la data luării in folosinţă a construcţiei autorizate pe parcela studiată prin PUZ.

Această menţiune se va inscrie in CF pentru parcela studiata prin grija Compartimentului Urbanism.

Art.2-Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3-Prezenta hotarare se va comunica cu:

-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal prin grija Compartimentului Urbanism.
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob