ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 106 din 31.10.2019
privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren în 4 loturi din care 3 loturi intravilan pentru locuințe și 1 lot extravilan – situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Dealul Nou, nr. CAD 57010

Analizand Raportul de specialitate,intocmit de responsabilul de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren în 4 loturi din care 3 loturi intravilan pentru locuințe și 1 lot extravilan – situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Dealul Nou, nr. CAD 57010-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si c), alin. (6) lit.c) si art 139 alin. (3) lit. e) din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
Cu 8 voturi „pentru'' si 2 vot „abtineri''

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Parcelare teren în 4 loturi din care 3 loturi intravilan pentru locuințe și 1 lot extravilan, pe terenul cu nr. CAD 57010, situat in comuna Paleu, sat Paleu, str. Dealul Nou, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 57010, parcelată în vederea mobilării parcelelor rezultate cu clădiri de locuit de tip izolat și/sau cuplat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 4/A – Reglementari urbanistice:

- Suprafață lot = min. 770 mp
- Front la drum: min. 19,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,75+;
- Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M);

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob

- Regimul de aliniere: este la minim 6,00 m de la aliniamentul propus a străzii Dealul Nou și de minim 4,50 m de la drum secundar, respectiv aliniament propus la 6,00 m din axul actual al străzii Dealul Nou și de minim 4,50 m din axul actual al drumului secundar.
- Retrageri laterale – conform Cod Civil.
- Retragere spate – minim 9,00 m.
- Înălțime gard perimetral – maxim 2,50 m și transparent înspre stradă.
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință în incintă și/sau garaj inclus în clădire.

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Strada Dealul Nou este propusă cu lățimea de minim 12,00 m. Aceasta are în clipa de față, în zona respectivă, minim 14,00 m. Drumul secundar este propus cu lățimea de 9,00 m. Acesta are în clipa de față, în zona respectivă, lățimea de minim 9,00 m. Ca urmare nici Dealul Nou și nici drumul secundar nu este cazul a se lărgi.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece parcelarea propusă dezmembrează terenul identificat cu nr. CAD 57010 în 4 parcele după demarcația dintre intravilan și extravilan după cum urmează: 3 parcele intravilan și 1 parcelă extravilan.

Asigurarea utilităților:

Rețeaua de energie electrică,se va realiza prin extindere la retelele din zona,prin grija si pe cheltuiala beneficiarilor,

Până le extinderea rețelelor de apă și canalizare se va realiza, pentru fiecare parcela de intravilan propusă, căte un sistem individual cu respectarea normelor igienico-sanitare după cum urmează: pentru alimentarea cu apă se va realiza un puț forat de apă, iar pentru evacuarea apelor uzate se va realiza un rezervor vidanjabil.

Încălzirea se va realiza cu ajutorul centralelor termice proprii, pana la extinderea retelei de gaz in zonă.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi (apă, canalizare, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate pană la data luării in folosinţă a construcţiilor autorizate pe parcelele studiate prin PUZ.

Această menţiune se va inscrie in CF si in certificatele de urbanism eliberate pentru fiecare parcela studiata prin grija Compartimentului Urbanism,

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3-Prezenta hotarare se va comunica cu:

-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonalprin grija Compartimentului Urbanism.
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BODI VASILE

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

Vilma Iakob