ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 103 din 31.10.2019
privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren pentru locuințe, generat de imobilele identificate cu nr. CAD 2795, 2849, 58149, 58153, 51766 ȘI 54239, situate în comuna Paleu, sat Paleu

Analizand Raportul de specialitate nr. 9431/25.10.2019,intocmit de responsabilul de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleusiexaminand Proiectul de hotărare **privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren pentru locuințe, generat de imobilele identificate cu nr. CAD 2795, 2849, 58149, 58153, 51766 ȘI 54239, situate în comuna Paleu, sat Paleu**-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si c), alin. (6) lit.c) si art 139 alin. (3) lit. e) din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
Cu 8 voturi „pentru'' si 2 vot „abtineri''

Art. 1-Aprobarea Planul Urbanistic Zonal-Parcelare terenuri pentru amplasare locuințe, imobilele identificate cu nr. CAD 2795, 2849, 58149, 58153, 51766 ȘI 54239, situate în comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcelele cu nr. CAD 2795, 2849, 58149, 58153, 51766 ȘI 54239, parcelate în vederea mobilării parcelelor rezultate cu clădiri: locuințe individuale și anexe.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U5 – Reglementari urbanistice:

- Suprafață lot = min. 502 mp și max. 1.232 mp
- Front la drum: min. 14,00 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M);
- Retragere la stradă: 6,00 m la drumuri existente – cu aliniere obligatorie; 4,50 m la drum propus – cu aliniere obligatorie; și 3,00 m față de limita locurilor de întoarcere pentru loturile 5, 6 și 11.

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL
Vilma Iakob

- Retragere spate – minim 6,00 m pentru loturile 2÷4, 7÷10, 13÷18 și 20÷25.
- Retrageri laterale: minim 3,00 m față de loturile nou create pentru loturile 1 și 25; minim 6,00 m față de limitele laterale spre terenurile învecinate; minim 3,00 m față de lotul învecinat la Sud în cazul loturilor 2÷4, 7÷10, 10÷24 și minim 1,00 m față de lotul învecinat la Nord, cu respectarea Codului Civil; la lot 5 minim 1,00 m față de lotul învecinat la Nord, cu respecatrea Codului Civil; la lot 6 minim 3,00 m față de lotul învecinat la Sud și la lot 12 minim 3,00 m – conform planșei de reglementări
- Corpurile de clădire garaj (doar ele) pot fi amplasate la aliniament (retragere 0,00 m față de stradă) sau cu respectarea Codului Civil față de parcele laterale sau spate.
- Împrejmuirea va avea înălțimea de maxim 2,50 m și vor fi transparente sau semitransparente, iar înspre vecinătăți pot fi opace sau transparente. Înspre strada existentă se va putea face doar la 6,00 m din axul străzii, iar înspre drum nou creat doar la 4,50 m din axul acestuia;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim 1 loc/locuință în incintă și/sau garaj inclus în clădire;
- Spații verzi minim 50%.

Modernizarea circulației – se va moderniza strada existentă identificată cu nr. CAD 56610 și se va un drum nou cu 3 înfundări. Strada publică existentă are lățimea propusă de 12,00 m, iar drumul noiu creat are lățimea propusă de 9,00 m.

În acest sens terenul propus pentru lărgirea străzii conform plansei U6 va trece in domeniul public al Comunei Paleu prin grija si cheltuiala beneficiarului,

La autorizare se va prezenta la Compartimentul Urbanism, dovada documentației cadastrale pentru terenul ce face obiectul transferului de proprietate, insotita de actul de renuntare la dreptul de proprietate asupra acestuia, conform planselor vizate spre neschimbare.

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu energie electrica si apa se va realiza prin extindere la retelele din zona,prin grija si pe cheltuiala beneficiarilor, iar până la extinderea rețelei de canalizare se va realiza un rezervor vidanjabil pentru fiecare parcelă in parte. Încălzirea se va realiza cu ajutorul centralelor termice proprii, pana la extinderea retelei de gaz in zonă.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi (apă, canalizare, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate până la data luării in folosinţă a construcţiilor autorizate pe parcelele studiate prin PUZ.

Această menţiune se va inscrie în CF si in certificatele de urbanism eliberate pentru fiecare parcela studiata prin grija Compartimentului Urbanism,

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3-Prezenta hotarare se va comunica cu:

-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonalprin grija Compartimentului Urbanism.
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BODI VASILE

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

Vilma Iakob