ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 102 din 31.10.2019
privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren pentru locuințe, generat de imobilele identificate cu nr. CAD 50569 și 55321 (nr. CAD vechi 4214), situate în comuna Paleu, sat Paleu

Analizand Raportul de specialitate,intocmit de responsabilul de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare privind aprobarea P.U.Z.-Parcelare teren pentru locuințe, generat de imobilele identificate cu nr. CAD 50569 și 55321 (nr. CAD vechi 4214), situate în comuna Paleu, sat Paleu-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si c), alin. (6) lit.c) si art 139 alin. (3) lit. e) din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
Cu 8 voturi „pentru'' si 2 vot „abtineri''

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Parcelare teren pentru amplasare locuințe, imobilele identificate cu nr. CAD 50569 și 55321 (nr. CAD vechi 4214), situate în comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcelele cu nr. CAD 50569 și 55321 (nr. CAD vechi 4214), parcelate în vederea mobilării parcelelor rezultate cu clădiri: locuințe individuale și anexe.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U5 – Reglementari urbanistice:

- Suprafață lot = min. 560 mp și max. 700 mp
- Front la drum: min. 14,00;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M);
- Retragere la stradă: mninim 6,00 m atât la strada publică cât și la drm nou creat – 10,50 m din ax stradă publică și drum nou creat – aliniament propus la 4,50 m din axul actual al străzii publice, cât și din ax drum propus.

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL
Vilma Iakob

- Retrageri laterale – minim 1,00 m și minim 3,00 m conform planșei de reglementări din P.U.Z.;
- Retragere spate – minim 6,00 m;
- Corpurile de clădire garaj (doar ele) pot fi amplasate la aliniament (retragere 0,00 m față de stradă) sau cu respectarea Codului Civil față de parcele laterale sau spate.
- Împrejmuirea va avea înălțimea de maxim 2,50 m și vor fi transparente sau semitransparente cu soclu opac de maxim 80 cm, iar înspre vecinătăți pot fi opace sau transparente. Înspre stradă se va putea face doar la 4,50 m din ax stradă publică și/sau din ax drum nou creat;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim 1 loc/locuință în incintă și/sau garaj inclus în clădire;
- Spații verzi minim 50%.

Modernizarea circulației – se va moderniza strada existentă identificată cu nr. CAD 4215 și se va prelungi acesta până în șanț. Strada publică existentă are lățimea de 9,00 m. De asemenea prelungirea acestei străzi este propusă a avea tot 9,00 m.

În acest sens terenul propus pentru lărgirea străzii conform plansei U6 va trece in domeniul public al Comunei Paleu prin grija si cheltuiala beneficiarului,

La autorizare se va prezenta la Compartimentul Urbanism, dovada documentației cadastrale pentru terenul ce face obiectul transferului de proprietate, insotita de actul de renuntare la dreptul de proprietate asupra acestuia, conform planselor vizate spre neschimbare.

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu energie electrica si apa se va realiza prin extindere la retelele din zona,prin grija si pe cheltuiala beneficiarilor, iar până la extinderea rețelei de canalizare se va realiza un rezervor vidanjabil pentru fiecare parcelă in parte. Încălzirea se va realiza cu ajutorul centralelor termice proprii, pana la extinderea retelei de gaz in zonă.

Autorizarea construcţiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiţionată de obţinerea autorizaţiilor de construire pentru dotarea zonei cu reţele de utilităţi (apă, canalizare, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepţionate pană la data luării in folosinţă a construcţiilor autorizate pe parcelele studiate prin PUZ.

Această menţiune se va inscrie in CF si in certificatele de urbanism eliberate pentru fiecare parcela studiata prin grija Compartimentului Urbanism,

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredinţează Compartimentului Urbanism.

Art.3-Prezenta hotarare se va comunica cu:

-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonalprin grija Compartimentului Urbanism.
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BODI VASILE

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

Vilma Iakob