ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 101 din 31.10.2019
privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren pentru locuințe, generat de imobilul identificat cu nr. CAD 4262, situat în comuna Paleu, sat Paleu

Analizand Raportul de specialitate,intocmit de responsabilul de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare **privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren pentru locuințe, generat de imobilul identificat cu nr. CAD 4262, situat în comuna Paleu, sat Paleu,** proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația publica locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr.50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si c), alin. (6) lit.c) si art 139 alin. (3) lit. e) din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Parcelare teren pentru amplasare locuințe, imobil identificat cu nr. CAD 4262, situat în comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 4262, parcelată în vederea mobilării parcelelor rezultate cu clădiri: locuințe individuale și anexe.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U5 – Reglementari urbanistice:

- Suprafață lot = min. 800 mp
- Front la drum: min. 14,00 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M);
- Retragere la strada Arany Janos: minim 6,00 m.
- Retragere la strada secundară (nr. CAD 51770): minim 4,50 m.
- Retragere spate – minim 6,00 m.
- Retrageri laterale: minim 1,00 m și minim 3,00 m, cu respectarea Codului Civil – conform planșei de reglementări.

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR CONSILIUL LOCAL COMUNA PALEU

Vilma Iakob

- Corpurile de anexe pot fi amplasate cu respectarea Codului Civil față de parcele laterale sau spate.
- Împrejmuirea va avea înălțimea de maxim 2,50 m și vor fi transparente sau semitransparente, iar înspre vecinătăți pot fi opace sau transparente. Înspre strada Arany Janos se va putea face doar la minim 6,00 m din axul străzii, iar înspre strada secundară doar la 4,50 m din axul acesteia.
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim 1 loc/locuință în incintă și/sau garaj inclus în clădire;
- Spații verzi minim 50%.

Nu este cazul de a se introduce teren în intravilan deoarece terenurile se află în intravilan.

Modernizarea circulației – se va moderniza strada secundară. Strada Arany Janos are lățimea propusă de minim 12,00 m, iar strada secundară are lățimea propusă de 9,00 m. În zona respectivă strada Arany Janos are lățimea de minim 14,50 m, iar strada secundară de 6,00 m.

În acest sens terenul propus pentru lărgirea străzii conform plansei U5 va trece in domeniul public al Comunei Paleu prin grija si cheltuiala beneficiarului.

La autorizare se va prezenta la Compartimentul Urbanism, dovada documentației cadastrale pentru terenul ce face obiectul transferului de proprietate, insotita de actul de renuntare la dreptul de proprietate asupra acestuia, conform planselor vizate spre neschimbare.

Asigurarea utilităților:

Alimentarea cu energie electrica, apa si canalizare se va realiza prin extindere la retelele din zona,prin grija si pe cheltuiala beneficiarului. Încălzirea se va realiza cu ajutorul centralelor termice proprii, pana la extinderea retelei de gaz in zonă.

Autorizarea construcțiilor pe parcelele studiate prin PUZ este condiționată de obținerea autorizațiilor de construire pentru dotarea zonei cu rețele de utilități (apă, canalizare, energie electrică, drumuri balastate), urmand ca aceste dotări sa fie finalizate si recepționate pană la data luării in folosință a construcțiilor autorizate pe parcelele studiate prin PUZ.

Această mențiune se va inscrie in CF si in certificatele de urbanism eliberate pentru fiecare parcela studiata prin grija Compartimentului Urbanism,

Art.2- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărari se incredințează Compartimentului Urbanism.

Art.3-Prezenta hotarare se va comunica cu:

-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonalprin grija Compartimentului Urbanism.
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BODI VASILE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob