ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 68 din 25.07.2019
privind aprobarea P.U.Z.- Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic pentru locuințe – parcele situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Izvorului, nr. 39-45, nr. CAD 54970, 54972, 54976, 52639, 54981, 54511, 54983, 50432, 54984, 54985, 54988, 54989, 54991, 54992,54993, 54994, 54995, 51271, 52551, 52549, 54996, 55032, 55033

Analizand Raportul de specialitate nr. 6121/19.07.2019,intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleusiexaminand Proiectul de hotărareprivind aprobarea P.U.Z.-Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic pentru locuințe – parcele situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Izvorului, nr. 39-45, nr. CAD 54970, 54972, 54976, 52639, 54981, 54511, 54983, 50432, 54984, 54985, 54988, 54989, 54991, 54992,54993, 54994, 54995, 51271, 52551, 52549, 54996, 55032, 55033-proiect din initiativaviceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) si c), alin. (6) lit.c) si art 139 alin. (3) lit. e) din OUG NR.57/2019, privind Codul Administrativ,

Consiliul Local al Comunei Paleu
- HOTARASTE -
8 voturi „pentru" si 2 vot „abtineri"(dl Szebeni Alexandru si dl Pantea Ovidiu)

Art.1-Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic pentru locuințe, terenuri identificate cu nr. CAD 54970, 54972, 54976, 52639, 54981, 54511, 54983, 50432, 54984, 54985, 54988, 54989, 54991, 54992, 54993, 54994, 54995, 51271, 52551, 52549, 54996, 55032, 55033, înscrise în C.F. 54970, 54972, 54976, 52639, 54981, 54511, 54983, 50432, 54984, 54985, 54988, 54989, 54991, 54992, 54993, 54994, 54995, 51271, 52551, 52549, 54996, 55032, 55033, situate in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Izvorului,cu propunerile de organizare urbanisticăși regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principala funcțiune propusăîn zonă este cea de locuire, .

Destinația terenurilor va fi pentru parcelele identificate cu nr. CAD 54970, 54972, 54976, 52639, 54981, 54511, 54983, 50432, 54984, 54985, 54988, 54989, 54991, 54992, 54993, 54994,

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob

54995, 51271, 52551, 52549, 54996, 55032, 55033, în vederea mobilării acestora cuclădiri de locuit de tip izolat și/sau cuplat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilorpe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U5 – Reglementari urbanistice:

- Suprafață lot = min. 500 mp pentru locuințe unifamiliale și minim 1.000 mp pentru locuințe bifamiliale sau cuplate
- Front la drum: min. 14,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,90;
- Regim de înălțime: S/D+P+1E/M;
- Regimul de aliniere: retragerea construcțiilor la minim 4,50 m față de aliniament, respectiv la 10,50 m din axul străzii Izvorului – aliniament propus la 6,00 m din axul străzii; retragerea construcțiilor la minim 3,00 m față de aliniament, respectiv la 7,50 m din axul terenului identificat cu nr. CAD 54990 – aliniament propus la 4,50 m din axul străzii.
- Retrageri laterale –conform Cod Civil – se permit duplexuri cuplate;
- Retrageri spate –minim 6,00 pentru clădirile principale și cu respectarea Codului Civil pentru anexe cu regim de înălțime Parter;
- Se permit cladiri cu functiuni complementare pe baza de PUD au PUZ
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință în interiorul parcelei și/sau garaj inclus în clădire;
- gardperimetral cu H maxim 2,50 m
- spațiu verde minim 20%.

Modernizarea circulației – Strada Izvorului TOPO 424 se propune a se lărgi la lățimea de 12,00 m, iar terenul identificat cu nr. CAD 54990 se propune a se lărgi la 9,00 m,necesar a fi domeniul public al Comunei Paleu.
Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenurile se află în intravilan.

Echiparea tehnico-edilitara
Alimentarea cu energie electrica, apa, canalizare si gaz se va realiza prin bransare la retelele din zona, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului/ investitorilor, daca va fi cazul.
În apropiere de zona studiată există rețea de energie electrică.Până la extinderea rețelei de apă și canalizare se va realiza puțuri individuale foratesi un rezervor vidanjabilcare să respecte normele sanitare și de protecție a mediului. După extinderea rețelelor de apă și canalizare se va renunța la puțurile de apă și la rezervoarele vidanjabile și se vor realiza branșamente la rețelele de apă și canalizare.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRI ZOLTAN-GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob