ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 51 din 27.06.2019
privind aprobarea P.U.Z.- Construire hală depozitare și prestări servicii / comerț - com. Paleu, sat Paleu, str. Ardealului, nr. CAD 58493 beneficiar S.C. ECOHUB S.R.L.

Analizand Raportul de specialitate nr. 5242/21.06.2019, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 5243/21.06.2019 privind aprobarea P.U.Z.- Construire hală depozitare și prestări servicii / comerț - com. Paleu, sat Paleu, str. Ardealului, nr. CAD 58493 beneficiar S.C. ECOHUB S.R.L.- proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
8 voturi „pentru" si 1 vot „abtineri"

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - hală depozitare și prestări servicii / comerț, situată în comuna Paleu, sat Paleu, str. Ardealului nr. CAD 58493, cu propunerile de organizare urbanistica si regulamentul aferent, conform documentatiei tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă este de zonă mixtă: depozitare / servicii / comerț. Destinația terenurilor va fi pentru hală depozitare și prestări servicii/comerț.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe teren, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U03 - Reglementări:

- Suprafața totală a terenurilor = 2.500 mp
- POT maxim = 40%;
- CUT maxim = 1,00;
- Regim de înălțime – max. P+E;
- Retragere de la stradă: minim 23,00 m din axul străzii Ardealului (DJ 767F).
- Retrageri laterale: minim ½ din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 m față de zonele de locuit pentru Hmax. 12,00 m;
- Retragere spate: minim 2,00 m
- Parcaj obligatoriu pe lot / în incintă: – conf. Anexei la HG 525/1996;

ROMANIA JUDEȚUL BIHOR CONSILIUL LOCAL COMUNA PALEU
Vilma Iakob

- Spații verzi: minim 20%.

Alte conditii specifice impuse: nu sunt.

Modernizarea circulatiei –acces din strada Ardealului (DJ 767 F), strada este asfaltată.

Nu este cazul de a se introduce teren în intravilan deoarece terenurile se află în intravilan.

Regulament

Privind criteriile normele si procedurile de control al folosirii terenului: - Zonă destinată pentru construirea unei hale depozitare și prestări servicii / comerț;

- Suprafața totală a terenurilor = 2.500 mp
- POT maxim = 40%;
- CUT maxim = 1,00;
- Regim de înălțime – max. P+E;
- Retragere de la stradă: minim 23,00 m din axul străzii Ardealului (DJ 767F).
- Retrageri laterale: minim ½ din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6,00 m față de zonele de locuit pentru Hmax. 12,00 m;
- Retragere spate: minim 2,00 m
- Parcaj obligatoriu pe lot / în incintă: – conf. Anexei la HG 525/1996
- Spații verzi: minim 20%
- Înălțime împrejmuire: maxim 3,00 m – vor fi dublate de garduri vii și cu respectarea prevederilor Codului Civil; porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide obligatoriu spre interiorul parcelei; împrejmuirea va fi de tip transparent sau opac spre parcelele vecine.

Echiparea tehnico-edilitară

Alimentarea cu energie electrica, apa, canalizare si gaz se va realiza prin bransare la retelele din zona, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului/ investitorilor, daca va fi cazul.

În apropiere de zona studiată există rețea de energie electrică. Până la extinderea rețelei de apă și canalizare se va realiza un puț forat de suprafață și un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:

-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRI ZOLTAN-GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob