ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 50 din 27.06.2019
privind aprobarea P.U.Z.- Amplasare casă familială P+M și împrejmuire teren,pe terenul cu nr. CAD 56713 (nr. CAD vechi 2145), situat în comuna Paleu, sat Paleu

Analizand Raportul de specialitate nr. 52445/21.06.2019, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu privind aprobarea P.U.Z.- Amplasare casă familială P+M și împrejmuire teren,pe terenul cu nr. CAD 56713 (nr. CAD vechi 2145), situat în comuna Paleu, sat Paleu-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
8 voturi „pentru" si 1 vot „abtineri"

ART.1 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă familială P+M și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56713 (nr. CAD vechi 2145), situat in comuna Paleu, sat Paleu, str. în zona străzii Iernii, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 56713 (nr. CAD vechi 2145), mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planșei U03 – Reglementari Urbanistice:

- Suprafață lot = 500 mp
- Front la stradă: 14,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: P+M;
- Retragere la stradă: minim 2,00 m de la aliniament, respectiv 6,50 m din axul străzii – aliniament propus la 4,50 m din axul străzii.

ROMÂNIA * JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob

- Retrageri laterale–minim 2,00 m;
- Retragere spate – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 20%.
Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 4,50 m din axul drumului, deoarece strada existentă este propusă a avea lățimea de 9,00 m si este necesar sa fie domeniul public al Comunei Paleu
Regulament
Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 500 mp
- Front la stradă: 14,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: P+M;
- Retragere la stradă: minim 2,00 m de la aliniament, respectiv 6,50 m din axul străzii – aliniament propus la 4,50 m din axul străzii.
- Retrageri laterale–minim 2,00 m;
- Retragere spate – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara
Alimentarea cu energie electrica, apa, canalizare si gaz se va realiza prin bransare la retelele din zona, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului/ investitorilor, daca va fi cazul.
În apropiere de zona studiată există rețea de energie electrică. Până la extinderea rețelei de apă și canalizare se va realiza un puț forat de suprafață și un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRI ZOLTAN-GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob