ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 49 din 27.06.2019
privind aprobarea P.U.Z.- Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic 11 loturi pentru locuințe – parcele situate în comuna Paleu, sat Paleu, str. Bisericii, nr. 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 și 27, nr. CAD 3867-3876, 54415, înscris în C.F. 56205-56210, 56212, 56214, 56216, 56217, 54415

Analizand Raportul de specialitate nr. 5254/21.06.2019, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu privind aprobarea P.U.Z.- .- Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic 11 loturi pentru locuințe – parcele situate în comuna Paleu, sat Paleu, str. Bisericii, nr. 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 și 27, nr. CAD 3867-3876, 54415, înscris în C.F. 56205-56210, 56212, 56214, 56216, 56217, 54415-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
8 voturi „pentru" si 1 vot „abtineri"

ART.1 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic 11 loturi pentru locuințe, terenuri identificate cu nr. CAD 3867-3876, 54415, înscris în C.F. 56205-56210, 56212, 56214, 56216, 56217, 54415, situate in comuna Paleu, sat Paleu, str. Bisericii, nr. 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25 și 27, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire și funcțiuni complementare. Destinația terenurilor va fi pentru parcelele identificate cu nr.

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Jakob

CAD 3867-3876, 54415, în vederea mobilării acestora cu clădiri de locuit de tip izolat și/sau cuplat.și funcțiuni complementare.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U3 – Reglementari urbanistice:

- Suprafață lot = min. 500 mp pentru locuințe unifamiliale și minim 1.000 mp pentru locuințe bifamiliale sau cuplate
- Front la drum: min. 14,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,90;
- Regim de înălțime: S/D+P+M/Ep pentru parcelele identificate cu nr. CAD 3867-3876 și regim de înălțime S/D+P+E/M pentru parcela identificată cu nr. CAD 54415;
- Regimul de aliniere: retragerea construcțiilor la minim 6,00 m față de aliniamment, respectiv la 10,50 m din axul străzii Bisericii – aliniament propus la 4,50 m din axul străzii.
- Retrageri laterale – conform Cod Civil pentru parcelele identificate cu nr. CAD 3867-3876, și minim 4,00 m de mejdie dreapta și între 3,00 m – 6,00 m față de mejdia stânga pentru parcela identificată cu nr. CAD 54415;
- Retrageri spate – minim 6,00 pentru clădirile principale și cu respectarea Codului Civil pentru anexe cu regim de înălțime Parter;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.
Modernizarea circulației – Nu este cazul. Strada Bisericii are lățimea de 9,00 m și este domeniul public al Comunei Paleu.
Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenurile se află în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată pentru locuințe izolate și / sau cuplate, unifamiliale / bifamiliale și funcțiuni complementare;

- Suprafață lot = min. 500 mp pentru locuințe unifamiliale și minim 1.000 mp pentru locuințe bifamiliale sau cuplate
- Front la drum: min. 14,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,90;
- Regim de înălțime: S/D+P+M/Ep pentru parcelele identificate cu nr. CAD 3867-3876 și regim de înălțime S/D+P+E/M pentru parcela identificată cu nr. CAD 54415;

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL
Vilmaiakob

- Regimul de aliniere: retragerea construcțiilor la minim 6,00 m față de aliniamment, respectiv la 10,50 m din axul străzii Bisericii – aliniament propus la 4,50 m din axul străzii.
- Retrageri laterale – conform Cod Civil pentru parcelele identificate cu nr. CAD 3867-3876, și minim 4,00 m de mejdie dreapta și între 3,00 m – 6,00 m față de mejdia stânga pentru parcela identificată cu nr. CAD 54415;
- Retrageri spate – minim 6,00 pentru clădirile principale și cu respectarea Codului Civil pentru anexe cu regim de înălțime Parter;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- inaltime gard maxim 2,50 m.

Echiparea tehnico-edilitara

Alimentarea cu energie electrica, apa, canalizare si gaz se va realiza prin bransare la retelele din zona, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului/ investitorilor, daca va fi cazul.

În apropiere de zona studiată există rețea de energie electrică. Până la extinderea rețelei de apă și canalizare se va realiza un puț forat de suprafață și un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRI ZOLTAN-GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob