ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 122 din 21.12.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Construire centru de dezvoltare software, în regim S(D)+P+2E, pe terenurile cu nr. CAD 50500, 58423 și 58436, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte la inițiativa beneficiarului S.C. [redacted] S.R.L.

Analizand Raportul de specialitate nr. 9490/21.12.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si proiectul de hotarare cu nr. 9520/21.12.2018 privind aprobarea P.U.Z.- Construire centru de dezvoltare software, în regim S(D)+P+2E,pe terenurile cu nr. CAD 50500, 58423 și 58436, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
9 voturi „pentru" si 1 vot „abtineri"

Art.1 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - construire centru de dezvoltare software în regim S(D)+P+2E, pe terenurile identificate cu nr. CAD 50500, 58423 și 58436, situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistica si regulamentul aferent, conform documentatiei tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă este de zonă mixtă (servicci+comert). Destinația terenurilor va fi pentru centru de dezvoltare software – S(D)+P+2E.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe teren, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 04/U - Reglementări:

- Suprafața totală a terenurilor = 5.010 mp
- POT maxim = 50%;
- CUT maxim = 1,50;
- Regim de înălțime – max. S(D)+P+2E;

Vilma Iakob

- Retragere de la stradă: minim 4,00 m de la aliniamentul propus, respectiv minim 10,00 m din axul străzii Magnoliei. Strada Magnoliei fiind propusă cu lățimea de 12,00 m..
- Retrageri laterale și spate – min. 2,00 m, cu respectarea Codului Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot / în incintă – 1 loc de parcare/10-40 angajati – conf. Anexei la HG 525/1996 – pentru fucțiuni mixte (cu diferite destinații) se va lua în considerare cele care prevăd număr mai mare de locuri de parcare;
- Inaltime gard perimetral max 2,5 m
- spatii verzi min 15%

Conditii specifice impuse pentru producție manufacturieră: nu sunt.

Modernizarea circulatiei – se propune modernizarea circulației deoarece amplasamentul are acces din strada Magnoliei – stradă care are în zonă profilul transversal de 9,00 m – strada având lățimea propusă de 12,00 m;

Nu este cazul de a se introduce teren în intravilan deoarece terenurile se află în intravilan.

Regulament

Privind criteriile normele si procedurile de control al folosirii terenului: - Zonă destinată pentru construirea unui centru de dezvoltare software – S(D)+P+2E;

- Suprafața totală a terenurilor = 5.010 mp
- POT maxim = 50%;
- CUT maxim = 1,50;
- Regim de înălțime – max. S(D)+P+2E;
- Retragere de la stradă: minim 4,00 m de la aliniamentul propus, respectiv minim 10,00 m din axul străzii Magnoliei. Strada Magnoliei fiind propusă cu lățimea de 12,00 m..
- Retrageri laterale și spate – min. 2,00 m, cu respectarea Codului Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot / în incintă – 1 loc de parcare/10-40 angajati – conf. Anexei la HG 525/1996 – pentru fucțiuni mixte (cu diferite destinații) se va lua în considerare cele care prevăd număr mai mare de locuri de parcare;
- Inaltime gard perimetral max 2,5 m
- spatii verzi min 15%

Echiparea tehnico-edilitară

În perspectivă se preconizează racordarea la rețeaua locală ce trece pe la circa 100 m de amplasament. Alimentarea cu apă de la puț forat până la extinderea rețelei și în acesta parte a localității. Canalizarea se va efectua la bazin vidanjabil până la extinderea rețelei și în acesta parte a localității. De precizat ca rețeaua de apă și de canalizare sunt în curs de realizare în zonă, și anume la circa 100 m de amplasament.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLNAR MIHAELA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Jur. Iakob Vilma

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob