Am primit un exemplar
ark. Pop Adrian Radu
04.02.19

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 119 din 21.12.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic – parcele pentru construire locuinte, situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr. CAD 54218, 54221. 52664, 58182 şi 57869 al beneficiarilor

Analizand Raportul de specialitate nr. 9303/17.12.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 9304/17.12.2018 privind aprobarea P.U.Z.- Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic parcele pentru construire locuinte, situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr. CAD 54218, 54221. 52664. 58182 şi 57869 al beneficiarilor

proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
9 voturi „pentru" si 1 vot „abtineri"

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic, terenuri identificate cu nr. CAD 54218, 54221, 52664, 58182 şi 57869, situate in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistică şi regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcelele identificate cu nr. CAD 54218, 54221, 52664, 58182 şi 57869, în vederea mobilării acestora cu clădiri de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U3 – Reglementari urbanistice si in limitele regulamentului local de urbanism aferent acestuia:

- Suprafață lot = min. 400

Vilma Iakob

Intern

- Front la drum: min. 12,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,90;
- Regim de înălțime: maxim S(D)+P+1E(M);
- Hcoamă – maxim 12,00 m;
- Regimul de aliniere: retragerea construcțiilor față aliniamentul propus – minim 4,50 m – conform planșei de reglementări U3. Aliniamentul va fi la 4,50 m din axul drumului propus.
- Retrageri laterale –conform Cod Civil;
- Retrageri spate – minim 6,00 m – conform planșei de reglementări U3;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.
Modernizarea circulației –se va crea o bretea nouă de circulație. **Drumul nou creat va avea o lățime de 9,00 m.**
Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenurile se află în intravilan.
Regulament
Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = min. 400
- Front la drum: min. 12,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,90;
- Regim de înălțime: maxim S(D)+P+1E(M);
- Hcoamă – maxim 12,00 m;
- Regimul de aliniere: retragerea construcțiilor față de aliniamentul propus – minim 4,50 m – conform planșei de reglementări U3. Aliniamentul va fi la 4,50 m din axul drumului propus.
- Retrageri laterale –conform Cod Civil;
- Retrageri spate – minim 6,00 m – conform planșei de reglementări U3;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- inaltime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara
Alimentarea cu energie electrica, apa, canalizare si gaz se va realiza prin bransare la retelele din zona, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului/ investitorilor, daca va fi cazul.
În apropiere de zona studiată există rețea de energie electrică. Până la extinderea rețelei de apă și canalizare se va realiza un puț forat de suprafață și un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLNAR MIHAELA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA FĂLEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Jur. Iakob Vilma

Vilma Iakob