ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 100 din 29.10.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Amplasare casă familială P+1E și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56932, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Analizand Raportul de specialitate nr. 7844/25.10.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 7845/25.10.2018 privind aprobarea P.U.Z - Amplasare casă familială P+1E și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56932, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, la initiativa beneficiarului (

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
9 voturi „pentru" si 1 voturi „abtineri"
(dl SZEBENI ALEXANDRU)

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal– Construire casă familială P+1E și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56932, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Albinelor, nr. 11, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate.

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 56932, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 5/A - Reglementari:

- Suprafață lot = 1.014 mp
- Front la drum: 14,71 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – S+P+1E(M);
- Regim de aliniere a construcției este la minim 10,50 m din axul străzii Albinelor, respectiv aliniamentul (împrejmuirea la stradă) la minim 4,50 m din axul străzii.
- Retrageri laterale–conform Cod Civil;

Vilma Iakob

- Retragere spate – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 4,50 m din axul drumului, deoarece strada existentă este propusă a avea lățimea de 9,00 m.

Terenul necesar dezvoltarii retelei stradale va trece din domeniul privat in domeniului public, cu destinatia de drum public, conform propunerii prezentate in 3/A si 4/A si 5/A , ducerea la indeplinire a acestei obligatii este in sarcina initiatorului PUZ-ului sa intreprinda toate demersurile in acest sens.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 1.014 mp
- Front la drum: 14,71 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – S+P+1E(M);
- Regim de aliniere a construcției este la minim 10,50 m din axul străzii Albinelor, respectiv aliniamentul (împrejmuirea la stradă) la minim 4,50 m din axul străzii.
- Retrageri laterale–conform Cod Civil;
- Retragere spate – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

Alimentarea cu energie electrica, apa, canalizare si gaz se va realiza prin bransare la retelele in zona, prin extinderea acestora prin grija si pe cheltuiala beneficiarului/ investitorilor, cand va fi cazul.

În apropiere de zona studiată există rețea de energie electrică. Până la extinderea rețelei de apă și canalizare se va realiza un puț forat de suprafață și un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- la dosar
- afisat pe site-ul primariei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Jur. Iakob Vilma

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL * JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU

Vilma Iakob