ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 99 din 29.10.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Amplasare casă familială P+M şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 54244, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte la initiaţiva beneficiarului

Analizand Raportul de specialitate nr. 7841/25.10.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 7842/25.10.2018 privind aprobarea P.U.Z – privind aprobarea P.U.Z.- Amplasare casă familială P+M şi împrejmuire teren,pe terenul cu nr. CAD 54244, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, la initiaţiva beneficiarului

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparenţa decizională in administraţia public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
9 voturi „pentru" si 1 voturi „abtineri"
(dl SZEBENI ALEXANDRU)

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal– Construire casă familială P+M şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 54244, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Magnoliei, nr. 11, cu propunerile de organizare urbanistică şi regulamentul aferent, conform documentaţiei tehnice anexate: CONDITIONATĂ:
Principala funcţiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinaţia terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 54244, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcţiei pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planşei U 03 – Reglementari Urbanistice:

- Suprafaţă lot = 934 mp
- Front la drum: 14,00 m;
- POT maxim = 25% (POT prpus = 11,25%);
- CUT maxim = 0,75 (CUT propus = 0,22);
- Regim de înălţime: maxim 3 nivele – D+P+1E(M) (regim de înălţime propus P+M);
- Regim de aliniere a construcţiei este la minim 12,00 m din axul străzii Magnoliei, respectiv aliniamentul (împrejmuirea la stradă) este la 6,00 m din axul străzii.

Vilma Iakob

- Retrageri laterale–minim 2,00 m;
- Retragere spate – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 6,00 m din axul drumului, deoarece strada existentă este aprobată a avea lățimea de 9,00 m prin HCL NR. 96/29.10.2018

Terenul necesar dezvoltarii retelei stradale de pe str. Magnoliei, nr. cadastral 54245 va trece din domeniul privat in domeniului public, cu destinatia de drum public, conform HCL NR. 96/29.10.2018 prin care a fost aprobată lățimea de 9,00 m, ducerea la indeplinire a acestei obligatii revine in sarcina initiatorului PUZ-ului sa intreprinda toate demersurile in acest sens.
Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 934 mp
- Front la drum: 14,00 m;
- POT maxim = 25% (POT prpus = 11,25%);
- CUT maxim = 0,75 (CUT propus = 0,22);
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – D+P+1E(M) (regim de înălțime propus P+M);
- Regim de aliniere a construcției este la minim 12,00 m din axul străzii Magnoliei, respectiv aliniamentul (împrejmuirea la stradă) este la 6,00 m din axul străzii.
- Retrageri laterale–minim 2,00 m;
- Retragere spate – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

Alimentarea cu energie electrica, apa, canalizare si gaz se va realiza prin bransare la retelele in zona, prin extinderea acestora prin grija si pe cheltuiala beneficiarului/ investitorilor, cand va fi cazul.

În apropiere de zona studiată există rețea de energie electrică. Până la extinderea rețelei de apă și canalizare se va realiza un puț forat de suprafață și un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- la dosar
- afisat la avizier si pe site-ul primariei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANTEA OVIDIU-GEORGE

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Jur. Iakob Vilma

Vilma Iakob