ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 98 din 29.10.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Reglementări urbanistice construire locuințe unifamiliale și împrejmuire teren, pe terenurile cu nr. CAD 56449 și 56450, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, beneficiari [redacted] și [redacted] și soția [redacted]

Analizand Raportul de specialitate nr. 7835/25.10.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 7837/25.10.2018 privind aprobarea P.U.Z – Reglementări urbanistice construire locuințe unifamiliale și împrejmuire teren, pe terenurile cu nr. CAD 56449 și 56450, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, la initiativa beneficiarilor [redacted] și [redacted] și soția [redacted]

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
9 voturi „pentru" si 1 voturi „abtineri"(dl SZEBENI ALEXANDRU)

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal–Reglementări urbanistice construire locuințe unifamiliale și împrejmuire teren, pe terenurile identificate cu nr. CAD 56449 și 56450, situate in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Albinelor nr. 28 și respectiv pe strada Ghioceilor nr. 49, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principalele disfuncționalități ale zonei sunt prospectul actual al strazii: nefiind asfaltată, cu trotuare, cu rigole de scurgere a apelor pluviale etc..

Propuneri- Reglementări urbanistice

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planșei U 04 – Reglementari Urbanistice:

- Suprafață lot = minim 500 mp
- Front la drum: 14,00 m (în cazul celor 2 parcele ce fac obiectul prezentului raport – minim 22,00 m);
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,75;

- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – D+P+1E(M);
- Regim de aliniere a construcției este la minim 10,50 m din axul străzilor Albinelor și Ghioceilor, respectiv aliniamentul (împrejmuirea la stradă) este la 4,50 m din axul celor 2 străzilor.
- Retrageri laterale – minim 6,00 m cu minim 2,00 m pe o latură – cu respectarea Codului Civil;
- Retragere spate – minim 2,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 4,50 m din axul celor 2 străzi, deoarece străzile existente sunt propuse și au lățimea de 9,00 m.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = minim 500 mp
- Front la drum: 14,00 m (în cazul celor 2 parcele ce fac obiectul prezentului raport – minim 22,00 m);
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – D+P+1E(M);
- Regim de aliniere a construcției este la minim 10,50 m din axul străzilor Albinelor și Ghioceilor, respectiv aliniamentul (împrejmuirea la stradă) este la 4,50 m din axul celor 2 străzilor.
- Retrageri laterale – minim 6,00 m cu minim 2,00 m pe o latură – cu respectarea Codului Civil;
- Retragere spate – minim 2,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;
- înălțime gard maxim 2,50 m.

Echiparea tehnico-edilitara

Alimentarea cu energie electrica, apa, canalizare si gaz se va realiza prin bransare la retelele in zona, prin grija si pe cheltuiala beneficiarului/ investitorilor, cand va fi cazul.

În apropiere de zona studiată există rețea de energie electrică. Până la extinderea rețelei de apă și canalizare se va realiza un puț forat de suprafață și un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarii Planului Urbanistic Zonal
- la dosar
- afisat pe avizier si pe site-ul primariei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANTEA OVIDIU-GEORGE

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Jur. Iakob Vilma

Vilma Iakob