ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 97 din 29.10.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren în 4 loturi pentru amplasare locuințe în regim S(D)+P+1E(M) și reglementare drum de acces, ramificație din DJ 767F, pe terenul cu nr. CAD 57580, situat în comuna Paleu, sat Paleu

Analizand Raportul de specialitate nr. 7838/25.10.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 7839/25.10.2018 privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren în 4 loturi pentru amplasare locuințe în regim S(D)+P+1E(M) și reglementare drum de acces, ramificație din DJ 767F,pe terenul cu nr. CAD 57580, situat în comuna Paleu, sat Paleu-proiect din initiativa beneficiarului IANCU AURORA și BENȚE TEODOR ,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
9 voturi „pentru" si 1 vot „abtineri"
(dl SZEBENI ALEXANDRU)

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Parcelare teren în 4 loturi pentru amplasare locuințe în regim S(D)+P+1E(M) și reglementare drum de acces, ramificație din DJ 767F, pe terenul cu nr. CAD 57580, situat in comuna Paleu, sat Paleu, str. Ardealului, nr. 62, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 57580, parcelată în 4 loturi, iar fiecare lot fiind mobilat cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform planșei 3/U – Reglementari Urbanistice:

- Suprafață lot = min. 1.000 mp
- Front la drum: 22,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,75;
- $H_{max.}$ clădire = 12,50 m;

Vilma Iakob

- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – S(D)+P+1E(M);
- Regim de aliniere a construcției este la minim 6,00 m de la aliniament, respectiv aliniamentul (împrejmuirea la stradă) va fi la 4,50 m din drumul secundar – drum propus cu lățimea de 9,00 m.
- Retrageri laterale – minim 8,00 m cu 2,00 m pe o latură;
- Retragere spate – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 4,50 m din axul drumului secundar, deoarece strada existentă este propusă a avea lățimea de 9,00 m. Înspre DJ 767F împrejmuirea se poate realiza pe limita de proprietate. Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan. Terenul propus pentru lărgirea drumului secundar, la un profil de 9,00 m, se va ceda în favoarea Comunei Paleu conform planșei 3/U si 4/U.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = min. 1.000 mp
- Front la drum: 22,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,75;
- $H_{max.}$ clădire = 12,50 m;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – S(D)+P+1E(M);
- Regim de aliniere a construcției este la minim 6,00 m de la aliniament, respectiv aliniamentul (împrejmuirea la stradă) va fi la 4,50 m din drumul secundar – drum propus cu lățimea de 9,00 m.
- Retrageri laterale – minim 8,00 m cu 2,00 m pe o latură;
- Retragere spate – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În apropiere de zona studiată există rețea de energie electrică. Până la extinderea rețelei de apă și canalizare se va realiza un puț forat de suprafață și un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Jur. Iakob Vilma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob