ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 96 din 29.10.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic – parcele situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr. CAD 56733, 57452-57457, 57677-57682, 57684-57687,57692-57695, 57749-57753, 57787-57797, 57799-58001, 58003-58005, 58293, 54516 și 54550

Analizand Raportul de specialitate nr. 7832/25.10.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 7834/25.10.2018 privind aprobarea P.U.Z.- Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic – parcele situate în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr. CAD 56733, 57452-57457, 57677-57682, 57684-57687,57692-57695, 57749-57753, 57787-57797, 57799-58001, 58003-58005, 58293, 54516 și 54550-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
6 voturi „pentru" si 4 voturi „abtineri"
(dl SZEBENI ALEXANDRU, dl PAPP GYORGY, dl BRAVACS CSABA, dna MOLNAR MIHAELA)

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reglementare parcele din punct de vedere urbanistic, terenuri identificate cu nr. CAD 56733, 57452-57457, 57677-57682, 57684-57687, 57692-57695, 57749-57753, 57787-57797, 57799-58001, 58003-58005, 58293, 54516 și 54550, situate in comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcelele identificate cu nr. CAD 56733, 57452-57457, 57677-57682, 57684-57687, 57692-57695, 57749-57753, 57787-57797, 57799-58001, 58003-58005, 58293, 54516 și 54550, în vederea mobilării acestora cu clădiri de locuit de tip izolat și/sau cuplat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U3 – Reglementari urbanistice:

- Suprafață lot = min. 500 mp pentru locuințe unifamiliale și minim 1.000 mp pentru locuințe bifamiliale sau cuplate

- Front la drum: min. 14,00 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: S+P+1E;
- Regimul de aliniere: retragerea aliniamentului la 4,50 m din axul străzii pentru drumul de 9,00 m, 5,50 m din axul străzii pentru drumul de 11,00 m și respectiv de 6,00 m din axul străzii pentru drumul de 12,00 m; retragere construcțiilor față aliniamentul propus – 1,00 m, 4,50 m, 6,00 m – conform planșei de reglementări U/3.
- Retrageri laterale – total minim 5,00 m cu minim 2,00 m pe o latură, conform Cod Civil;
- Retrageri spate – minim 6,00m , 9,00 m – conform planșei de reglementări U/3;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației –se vor crea bretele noi de circulație. Drumurile noi create vor avea o lățime de 9,00 m, strada Magnoliei tot cu lățimea de 9,00 m, iar strada Petofi Sandor rămâne nemodificată.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenurile se află în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate și / sau cuplate, unifamiliale / bifamiliale;

- Suprafață lot = min. 500 mp pentru locuințe unifamiliale și minim 1.000 mp pentru locuințe bifamiliale sau cuplate
- Front la drum: min. 14,00 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: S+P+1E;
- Regimul de aliniere: retragerea aliniamentului la 4,50 m din axul străzii pentru drumul de 9,00 m, 5,50 m din axul străzii pentru drumul de 11,00 m și respectiv de 6,00 m din axul străzii pentru drumul de 12,00 m; retragere constrcțiilor față aliniamentul propus – 1,00 m, 4,50 m, 6,00 m – conform planșei de reglementări U/3.
- Retrageri laterale – total minim 5,00 m cu minim 2,00 m pe o latură, conform Cod Civil;
- Retrageri spate – minim 6,00m , 9,00 m – conform planșei de reglementări U/3;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- inaltime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În perspectivă se preconizează extinderea în zonă a rețelelor urbane de alimentare cu apă și canalizare. În apropierea zonei existând rețea de energie electrică. Până le extinderea rețelelor de apă și canalizare: pentru alimentarea cu apă se va realiza un puț forat de apă, iar pentru evacuarea apelor uzate se va realiza un rezervor vidanjabil. Rețeaua de curent electric urmează a fi extinsă.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:

-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANTEA OVIDIU-GEORGE

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA FĂLEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Jur. Iakob Vilma

Vilma Iakob