ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 89 din 26.09.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Construire locuință colectivă de tip vilă cu max. 4 apartamente, piscină, umbrar și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56941, situat în comuna Paleu, sat Paleu, str. Margaretelor, nr. 25

Analizand Raportul de specialitate nr. 7050/25.09.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 7074/26.09.2018 privind aprobarea P.U.Z.- Construire locuință colectivă de tip vilă cu max. 4 apartamente, piscină, umbrar și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56941, situat în comuna Paleu, sat Paleu, str. Margaretelor, nr. 25-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
8 voturi „pentru" si 2 vot „abtineri"
(dna MOLNAR MIHAELA si dl SZEBENI ALEXANDRU)

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal –_Construire locuință colectivă de tip vilă cu max. 4 apartamente, piscină, umbrar și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56941, situat in comuna Paleu, sat Paleu, str. Margaretelor, nr. 22, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 56941, mobilată cu o clădire colectivă de locuit de tip vilă cu max. 4 apartamente, piscină și umbrar.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U03 - Reglementari:

- Suprafață lot = 875 mp
- Front la drum: 10,87 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;

Vilma Iakob

- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – D+P+1E;
- Regim de aliniere este la minim 9,00 m de la axul străzii Margaretelor, respectiv la minim 6,00 m de la împrejmuire, împrejmuire ce se va realiza la 3,00 m din axul drumului.
- Retrageri laterale–minim 2,00 m (latura dinspre Nord și latura dinspre Vest), și minim 6,00 m (latura dinspre Est);
- Retragere spate (latura dinspre Sud) – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim 6 locuri de parcare;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.
Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 3,00 m din axul drumului, deoarece strada existentă are o lățime de 6,00 m si este necesar a fi de minim 9 m. Terenul propus pentru lărgirea drumului, la un profil de 9,00 m, se va ceda în favoarea Comunei Paleu conform planșei 3/U si 4/U.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.
Regulament
Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuințe colective tip vilă cu max. 4 apartamente;
- Suprafață lot = 875 mp
- Front la drum: 10,87 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – D+P+1E;
- Regim de aliniere este la minim 9,00 m de la axul străzii Margaretelor, respectiv la minim 6,00 m de la împrejmuire, împrejmuire ce se va realiza la 3,00 m din axul drumului.
- Retrageri laterale–minim 2,00 m (latura dinspre Nord și latura dinspre Vest), și minim 6,00 m (latura dinspre Est);
- Retragere spate (latura dinspre Sud) – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim 6 locuri de parcare;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara
În zonă există rețea de energie electrică și rețea de apă. Până la extinderea rețelei de canalizare se va realiza un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANTEA OVIDIU-GEORGE

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Jur. Iakob Vilma

Vilma Iakob