ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 81 din 12.09.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Amplasare casă de locuit în regim Sp+P+1E, Anexă (filegorie) P, Anexă gospodărească P şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 53013, situat în comuna Paleu, sat Paleu

Analizand Raportul de specialitate nr. 6550/07.09.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 6551/07.09.2018 privind aprobarea P.U.Z.- Amplasare casă de locuit în regim Sp+P+1E, Anexă (filegorie) P, Anexă gospodărească P şi împrejmuire teren,pe terenul cu nr. CAD 53013, situat în comuna Paleu, sat Paleu-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparenţa decizională in administraţia public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
10 voturi „pentru" si 1 vot „abtineri"
(dl SZEBENI ALEXANDRU)

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal– Construire casă de locuit Sp+P+1E, anexă (filegorie) P, anexă gospodărească P şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 53013, situat in comuna Paleu, sat Paleu, str. Arany Janos, nr. 22, cu propunerile de organizare urbanistică şi regulamentul aferent, conform documentaţiei tehnice anexate:
Principala funcţiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinaţia terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 53013, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat şi 2 anexe.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcţiei pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U03 - Reglementari:

- Suprafaţă lot = 4.327 mp
- Front la drum: 43 m;
- POT maxim = 35% (POT propus = 6,12);

- CUT maxim = 0,75 (CUT propus = 0,13);
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – Sp+P+1E;
- Regim de aliniere este la minim 12,00 m de la axul drumului actual (DC 37 – strada Arany Janos), respectiv la minim 6,00 m de la împrejmuire, împrejmuire ce se va realiza la 6,00 m din axul drumului.
- Retrageri laterale–minim 2,00 m;
- Retragere spate – minim 6,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.
Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 6,00 m din axul drumului, deoarece strada existentă are o lățime de 12,0 m. Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.
Regulament
Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 4.327 mp
- Front la drum: 43 m;
- POT maxim = 35% (POT propus = 6,12);
- CUT maxim = 0,75 (CUT propus = 0,13);
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – Sp+P+1E;
- Regim de aliniere este la minim 12,00 m de la axul drumului actual (DC 37 – strada Arany Janos), respectiv la minim 6,00 m de la împrejmuire, împrejmuire ce se va realiza la 6,00 m din axul drumului.
- Retrageri laterale–minim 2,00 m;
- Retragere spate – minim 6,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara
În apropiere de zona studiată există rețea de energie electrică. Până la extinderea rețelei de apă și canalizare se va realiza un puț forat de suprafață și un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PANTEA OVIDIU-GEORGE

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Jur. Iakob Vilma

ROMÂNIA * CONSILIUL LOCAL * JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU

Vilma Iakob