ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 70 din 31.07.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Construire agropensiune 3+1 camere, în regim de înălțime P, pe terenul cu nr. CAD 57848, situat in comuna Paleu, sat Paleu

Analizand Raportul de specialitate nr. 5501/26.07.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu privind aprobarea P.U.Z.- Construire agropensiune 3+1 camere, în regim de înălțime P, pe terenul cu nr. CAD 57848, situat in comuna Paleu, sat Paleu, proiect întocmit de S.C. ARHIFORMA S.R.L. – arh. Moldovan Cristian, s-a elaborat in baza certificatului de urbanism nr. 24/18.06.2018, la inițiativa beneficiarului PFA , în vederea stabilirii condițiilor Construire agropensiune 3+1 camere în regim de înălțime P, pe terenul cu nr. CAD 57848, situat în Paleu, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de interventii, rezolvarea circulatiei in zona studiată.

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
9 voturi „pentru" si 1 vot „abtineri"
(dl SZEBENI ALEXANDRU)

Art. 1 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal –construire agropensiune 3+1 camere în regim de înălțime P, pe terenul cu nr. CAD 57848, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistica si regulamentul aferent, conform documentatiei tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă: zonă mixtă – L locuire; I,S instituții servicii; St sericii turism. Destinația terenurilor va fi pentru agropensiune 3+1 camere – P.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe teren, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 3U - Reglementări:

- Suprafata teren = 10.871 mp
- POT maxim = 10%;

Vilma Iakob

- CUT maxim = 0,10;
- Regim de înălțime – P;
- Retragere de la stradă: minim 50,00.
- Retrageri laterale –min. 2,00 m;
- Retragere spate – minim 2,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – conf. HG 525/1996.

Conditii specifice impuse pentru agropensiune: nu sunt.

Modernizarea circulatiei – nu este cazul deoarece amplasamentul are, prin terenul cu nr. CAD 50602 ce are lățimea de 7,00 m, la DJ 767F – drum cu lățime variabilă de minim 15,00 m;

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.

Regulament

Privind criteriile normele si procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată pentru servicii turism / agropensiune – P;

- Suprafata teren = 10.871 mp
- POT maxim = 10%;
- CUT maxim = 0,10;
- Regim de înălțime – P;
- Retragere de la stradă: minim 50,00.
- Retrageri laterale –min. 2,00 m;
- Retragere spate – minim 2,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – conf. HG 525/1996.

Echiparea tehnico-edilitară

În perspectivă se preconizează branșament la rețeaua de curent electric ce trece de-a lungul drumului județean DJ 767F. Alimentarea cu apă de la puț forat, iar evacuarea apelor menajere se va efectua la bazin vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRAVACZ CSABA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Iakob Vilma

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR CONSILIUL LOCAL COMUNA PALEU

Vilma Iakob