ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 69 din 31.07.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Construire 2 case familiale D+P+1E, pe terenul cu nr. CAD 2498, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Florilor, nr. 11

Analizand Raportul de specialitate nr. 5498/26.07.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu privind aprobarea P.U.Z.- Construire 2 case familiale D+P+1E, pe terenul cu nr. CAD 2498, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Florilor, nr. 11 proiect din initiativa viceprimarului, proiect întocmit de S.C. ARHIPLAN INVEST S.R.L. – arh. CREȚU NICOLAE, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 61 din 20.04.2017 la initiațiva beneficiarului , în vederea stabilirii condițiilor de amplasare a două case familiale, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenții, rezolvarea circulației în zona studiată.

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
9 voturi „pentru" si 1 vot „abtineri"
(dl SZEBENI ALEXANDRU)

Art. 1 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal –Construire 2 case familiale D+P+1E, pe terenul cu nr. CAD 2498, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Florilor, nr. 11, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 2498, mobilată cu două clădiri de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 03/U - Reglementari:
- Suprafață lot = 1.360 mp – suprafață min. lot – 500 mp
- Front la strada Florilor: 48,77 m;
- POT maxim = 25%;

Vilma Iakob

- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – D+P+1E;
- Regim de aliniere este la minim 6,00 m de la aliniament strada Florilor – împrejmuire la 4,50 m din ax strada Florilor și cu înălțimea de max 2,00 m (retragere amplasare construcții minim 10,50 m din ax strada Florilor). Împrejmuirea înspre vecini se va realiza la min. 5 cm față de mejdie, respectiv pe mejdie doar cu acordul notarial al propietarilor vecini.
- Retrageri laterale minim 6,00 m cu 1,90 m pe o latură.
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;
- Plantări arbori min. 10%.

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 4,50 m din axul străzii Florilor situată la Sud. Practic drumul existent urmează a fi lățit la 9,00 m acolo unde este cazul.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se află în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 1.360 mp – suprafață min. lot – 500 mp
- Front la strada Florilor: 48,77 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – D+P+1E;
- Regim de aliniere este la minim 6,00 m de la aliniament strada Florilor – împrejmuire la 4,50 m din ax strada Florilor și cu înălțimea de max 2,00 m (retragere amplasare construcții minim 10,50 m din ax strada Florilor). Împrejmuirea înspre vecini se va realiza la min. 5 cm față de mejdie, respectiv pe mejdie doar cu acordul notarial al propietarilor vecini.
- Retrageri laterale minim 6,00 m cu 1,90 m pe o latură.
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;
- Plantări arbori min. 10%.
- Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%;
- înălțime gard maxim 2,00 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În zonă există rețea de energie electrică și rețea de apă, ca urmare se vor realiza branșamente la cele 2 utilități menționate mai sius, iar canalizarea se va face la rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRAVACZ CSABA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Iakob Vilma

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob