ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 68 din 31.07.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Construire locuințe colective, în regim de înălțime D+P+1E+M, pe terenul cu nr. CAD 57591 și 57592, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Analizand Raportul de specialitate nr. 5504/26.07.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu privind aprobarea P.U.Z.- Construire locuințe colective, în regim de înălțime D+P+1E+M,pe terenul cu nr. CAD 57591 și 57592, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte proiect din initiativa viceprimarului, beneficiarului , în vederea stabilirii condițiilor de construire locuințe colective în regim de înălțime D+P+1E+M, pe terenurile identificate cu nr. CAD 57591 și 57592, situate în Săldăbagiu de Munte pe strada și , precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de interventii, rezolvarea circulatiei in zona studiată.

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
9 voturi „pentru" si 1 vot „abtineri"
(dl SZEBENI ALEXANDRU)

Art. 1 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – construire locuințe colective în regim de înălțime D+P+1E+M, pe terenurile identificate cu nr. CAD 57591 și 57592, situate in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistica si regulamentul aferent, conform documentatiei tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă: L locuire – locuințe colective.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe teren, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 02/U – Reglementări:

- Suprafata teren = 1.315 mp;
- Fornt la stradă minim 30 m;
- POT maxim = 30%;

Vilma Iakob

- CUT maxim = 1,10;
- Regim de înălțime – D+P+1E+M;
- Retragere de la strada Lalelelor: minim 6,00.
- Retrageri laterală dreapta –min. 2,00 m;
- Retragere spate – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – conf. HG 525/1996 Anexa 5 – minim 9 locuri de parcare din necesar;
- Înalțime gard – maxim 2,00 m;
- Spații verzi cu plantări arbori – minim 40%.

Conditii specifice impuse pentru locuințe colective: nu sunt.

Modernizarea circulatiei – nu este cazul deoarece amplasamentul are, prin terenul cu nr. CAD 57431 ce are lățimea de 9,00 m, acces la domeniu public;

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.

Regulament

Privind criteriile normele si procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată pentru servicii turism / agropensiune – P;

- Suprafata teren = 1.315 mp;
- Fornt la stradă minim 30 m;
- POT maxim = 30%;
- CUT maxim = 1,10;
- Regim de înălțime – D+P+1E+M;
- Retragere de la strada Lalelelor: minim 6,00.
- Retrageri laterală dreapta –min. 2,00 m;
- Retragere spate – minim 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – conf. HG 525/1996 Anexa 5 – minim 9 locuri de parcare din necesar;
- Înalțime gard – maxim 2,00 m;
- Spații verzi cu plantări arbori – minim 40%.

Echiparea tehnico-edilitară

În perspectivă se preconizează branșament la rețeaua de curent electric ce trece de-a lungul drumului comunal numit strada Petofi Sandor. De asemenea alimentarea cu apă și evacuarea apelor menajere se va efectua tot prin branșament la rețeaua de apă și racord la canalizare, amândouă existente de-a lungul străzii Petofi Sandor.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BRAVACZ CSABA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Iakob Vilma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob