ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 54 din 31.05.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 57884, situat în comuna Paleu, sat Paleu, str. Piersicilor, nr. 181

Analizand Raportul de specialitate nr. 3725/27.05.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 3726/27.05.2018 privind aprobarea P.U.Z - Construire casă familială şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 57884, situat în comuna Paleu, sat Paleu, str. Piersicilor, nr. 181 -proiect din initiativa viceprimarului, beneficiarului POPOVICIU CURTA MARA NADIA RODICA, în vederea stabilirii condiţiilor de amplasare a unei case familiale şi împrejmuire teren, precum si organizarea arhitectural urbanistică a zonei, categorii de intervenţii, rezolvarea circulaţiei în zona studiată.

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparenţa decizională in administraţia public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă familială şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 57884, situat in comuna Paleu, sat Paleu, str. Piersicilor, nr. 181, cu propunerile de organizare urbanistică şi regulamentul aferent, conform documentaţiei tehnice anexate:

Principala funcţiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinaţia terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 57884, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcţiei pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U-02 si U-04 - Reglementari:

- Suprafaţă lot = 1.000 mp – suprafaţă min. lot – 500 mp
- Front stradal = min 14 m
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;

Vilma Iakob

- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – S/D+P+1E/M;
- Regim de aliniere este la minim 6,00 m de la aliniament strada Piersicilor (retragere amplasare construcții minim 12 m din ax strada Piersicilor) și de minim 4,50 m fața de aliniament strada Castanilor (retragare amplasare construcții minim 9 m din ax strada Castanilor). Retragere față limite laterale minim 4,00 m. Amplasarea împrejmuirii se va face cu respectarea Codului Civil.
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 4,50 m din axul strada Castanilor situată la Nord și respectiv la 6,00 m din axul străzii Piersicilor situată la Est. Practic drumurile existente urmează a fi lățite după cum urmează: strada Piersicilor va fi lărgită de la 6,50 m, cât este actualmente, la 12 m; iar strada Castanilor vine și ea lărgita de la 3,20 m, cât este acuma, la 9 m.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 1.000 mp – suprafață min. lot – 500 mp
- Front stradal = min 14 m
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – S/D+P+1E/M;
- Regim de aliniere este la minim 6,00 m de la aliniament strada Piersicilor (retragere amplasare construcții minim 12 m din ax strada Piersicilor) și de minim 4,50 m fața de aliniament strada Castanilor (retragare amplasare construcții minim 9 m din ax strada Castanilor). Retragere față limite laterale minim 4,00 m. Amplasarea împrejmuirii se va face cu respectarea Codului Civil.
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;
- Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În zonă există rețea de energie electrică și rețea de apă, ca urmare se vor realiza branșamente la cele 2 utilități menționate mai sius, ia rcanalizarea se va face la rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO MARGARETA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Iakob Vilma

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob