ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 42 din 27.04.2018
privind aprobarea P.U.D.- Construire casă familială Sp+P+1E și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 2899, situat în comuna Paleu, sat Paleu, str. Zorilor, nr. 10

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă extraordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 2981/23.04.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 2982/23.04.2018 privind aprobarea P.U.D.- Construire casă familială Sp+P+1E și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 2899, situat în comuna Paleu, sat Paleu, str. Zorilor, nr. 10-proiect din initiativa viceprimarului, pentru beneficiarul Ferencz Alexandra si sotul Ferencz Andrei,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art.1-_Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire casă familială Sp+P+1E și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 2899, situat in comuna Paleu, sat Paleu, str. Zorilor, nr. 10, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 2899, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 02/U - Reglementari:

- Suprafață lot = 518 mp
- Front la drum: 25,46 m;
- POT maxim = 25%;

Vilma Iakob

- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – S+P+1E;
- Regim de aliniere este la minim 3,00 m de la aliniament. Retragere față de mejdia dinspre Vest minim 1,00 m. Retragere față de mejdia dinspre Nord minim 0,60 m. Retragere împrejmuire spre Sud la 4,50 m din axul drumului, respectiv de 6,00 m din axul străzii Zorilor (drum situat la Est).
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 4,50 m din axul drumului situat la Sud și respectiv la 6,00 m din axul drumului situat la Vest, pentru a se crea posibilitatea lărgirii drumului existent din Sud la o lățime de 9,0 m, respectiv la o lățime de 12,00 m a drumului situat la Vest (strada Zorilor).

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 518 mp
- Front la drum: 25,46 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – S+P+1E;
- Regim de aliniere este la minim 3,00 m de la aliniament. Retragere față de mejdia dinspre Vest minim 1,00 m. Retragere față de mejdia dinspre Nord minim 0,60 m. Retragere împrejmuire spre Sud la 4,50 m din axul drumului, respectiv de 6,00 m din axul străzii Zorilor (drum situat la Est).
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;
- Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În zonă există rețea de energie electrică, iar în apropiere există rețea de apă și canalizare.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO MARGARETA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Iakob Vilma

JUDEȚUL BIHOR CONSILIUL LOCAL COMUNA PALEU ROMÂNIA

Vilma Iakob