ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 41 din 27.04.2018
privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren pentru amplasare locuințe izolate / cuplate – situat în comuna Paleu, sat Paleu, nr. CAD 3603

Analizand Raportul de specialitate nr. 2979/23.04.2018, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 2980/23.04.2018 privind aprobarea P.U.Z.- privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren pentru amplasare locuințe izolate / cuplate– situat în comuna Paleu, sat Paleu, nr. CAD 3603-beneficiar CSEKE ALEXANDRU și soția CSEKE MARGIT -proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Parcelare teren pentru amplasare locuințe izolate / cuplate, pe terenul cu nr. CAD 3603, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 3603, parcelată în vederea mobilării parcelelor rezultate cu clădiri de locuit de tip izolat și/sau cuplat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcțiilor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 5/U – Reglementari urbanistice:
- Suprafață lot = min. 500 mp
- Front la drum: min. 19,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,80;
- Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M);

Vilma Iakob

- Regimul de aliniere este la minim 6,00 m de la aliniamentul propus a drumurilor existente (retragere construcții la minim 12,00 m din axul drumurilor existente) și respectiv de 3,00 m de la aliniamentul străzilor nou create (retragere construcții la minim 7,50 m din axul drumurilor propuse).
- Retrageri laterale și spate – conform Cod Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.
- inaltime gard maxim 2,40 m.

Modernizarea circulației –se vor crea bretele noi de circulație. Drumurile noi create vor avea o lățime de 9,00 m, iar drumurile existente vor fi lățite la 12,00 m.
Terenul cu nr. TOPO 483 are o lățime, în clipa de față, de 4,00 m; deasemenea și terenul cu nr. TOPO are o lățime de 4,00 m. și sunt în domeniul public al Comunei Paleu – acestea sunt propuse a se lăți la 12,00 m.
Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.
- inaltime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara
În perspectivă se preconizează extinderea în zonă a rețelelor urbane de alimentare cu apă și canalizare. În apropierea zonei existând rețea de energie electrică. Până le extinderea rețelelor de apă și canalizare: pentru alimentarea cu apă se va realiza un puț forat de apă, iar pentru evacuarea apelor uzate se va realiza un rezervor vidanjabil. Rețeaua de curent electric urmează a fi extinsă.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABO MARGARETA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Iakob Vilma

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob