ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 126 din 22.12.2017

privind aprobarea P.U.Z.- Studiu cvartal pentru amplasare locuințe izolate / cuplate– situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr. CAD 57189, 57191-57193,57253-57255, 57259-57264, 57856, 57857, 57266, 57267, 58021, 58042, 58043,57269, 57854, 57855, 57271-57277, 57581, 57582, 57462-57467 beneficiar Craciun Pelle Flavius Gheorghe si altii

Analizand Raportul de specialitate nr. 8329/20.12.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 8330/20.12.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Studiu cvartal pentru amplasare locuințe izolate / cuplate– situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, nr. CAD 57189, 57191-57193,57253-57255, 57259-57264, 57856, 57857, 57266, 57267, 58021, 58042, 58043,57269, 57854, 57855, 57271-57277, 57581, 57582, 57462-57467 beneficiar Craciun Pelle Flavius Gheorghe si altii- proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1_Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Studiu cvartal pentru amplasare locuințe izolate / cuplate, pe terenurile cu nr. CAD 57189, 57191-57193, 57253-57255, 57259-57264, 57856, 57857, 57266, 57267, 58021, 58042, 58043, 57269, 57854, 57855, 57271-57277, 57581, 57582, 57462, situate in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcelele cu nr. CAD 57189, 57191-57193, 57253-57255, 57259-57264, 57856, 57857, 57266, 57267, 58021, 58042, 58043, 57269, 57854, 57855, 57271-57277, 57581, 57582, 57462-57467, mobilate cu clădiri de locuit de tip izolat și/sau cuplat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției/lor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 5/U – Reglementari urbanistice:

Vilma Iakob

- Suprafață lot = min. 500 mp
- Front la drum: min. 15,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,80;
- Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M);
- Regim de aliniere este la minim 3,00 m de la aliniament.
- Retrageri laterale și spate – conform Cod Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Nu este cazul de a se ceda teren domeniului public deoarece strada are un profil de 9,00 m.

Terenul cu nr. cad. 57187, ce este drum în domeniul public al Comunei Paleu, are o lățime de 9,0 m, ca urmare nu este nevoie de o altă reglementare a acestuia. Acesta este perpendicular pe strada Petofi Sandor, strada ce face legătura între localitatea Oradea și localitatea Săldăbagiu de Munte;

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate și/ sau cuplate, unifamiliale;

- Suprafață lot = min. 500 mp
- Front la drum: min. 15,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,80;
- Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M);
- Regim de aliniere este la minim 3,00 m de la aliniament.
- Retrageri laterale și spate – conform Cod Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- inaltime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În perspectivă se preconizează extinderea în zonă a rețelelor urbane de alimentare cu apă și canalizare. În zonă existând rețea de energie electrică. Până le extinderea rețelelor de apă și canalizare: pentru alimentarea cu apă se va realiza un puț forat de apă, iar pentru evacuarea apelor uzate se va realiza un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRI ZOLTAN GYULA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

Vilma Iakob