ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 124 din 22.12.2017

Privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială P+M, Anexă (filegorie) P și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 53425, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, beneficiar Gainaru Doina si Gainaru Dumitru Sorin

Analizand Raportul de specialitate nr. 8323/20.12.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 8324/20.12.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială P+M, Anexă (filegorie) P și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 53425, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, beneficiar Gainaru Doina si Gainaru Dumitru Sorin-proiect din initiativa viceprimarului.

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1-_Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă familială Parter și Mansardă, Anexă (filegorie) Parter și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 53425, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, str. Dealu Mare, nr. 22, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 53425, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat și o anexă.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U03 - Reglementari:

- Suprafață lot = 631 mp
- Front la drum: 23,11 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,90;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele;

Vilma Iakob

- Regim de aliniere este la minim 8,50 m de la axul drumului actual (drum situat la nord-vest), respectiv la minim 4,00 m de la împrejmuire, împrejmuire ce se va realiza la 4,50 m din axul drumului.
- Retrageri laterale– minim 6,00 m, cu minim 2,00 m pe o latură;
- Retragere spate – minim 5,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 4.50 m din axul drumului, pentru a se crea posibilitatea lărgirii drumului existent la o lățime de 9,0 m prin transmiterea in domeniul public al Comunei Paleu a portiuni, care in momentul de fată este proprietate privata folosit ca drum, ceea ce impiedica reglementarea profilului transversal al strazii adiacente si lucrarile de utilitate publica.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 631 mp
- Front la drum: 23,11 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,90;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele;
- Regim de aliniere este la minim 8,50 m de la axul drumului actual (drum situat la nord-vest), respectiv la minim 4,00 m de la împrejmuire, împrejmuire ce se va realiza la 4,50 m din axul drumului.
- Retrageri laterale– minim 6,00 m, cu minim 2,00 m pe o latură;
- Retragere spate – minim 5,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și / sau garaj inclus în clădire;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În zonă există rețea de energie electrică și rețea de apă pe stradă. Până le extinderea rețelei de canalizare se va realiza un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:

-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRI ZOLTAN GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob