ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 123 din 22.12.2017
privind aprobare PUZ construire casa privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială P+1E și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 50000, situat în comuna Paleu, sat Paleu, beneficiarului BENTE CIPRIAN TEOFIL

Analizand Raportul de specialitate nr. 7722/24.11.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 8321/20.12.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială P+1E și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 50000, situat în comuna Paleu, sat Paleu, beneficiarului BENTE CIPRIAN TEOFIL-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă familială P+1E și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 50000, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 50000, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U03 - Reglementari:

- Suprafața terenului = 3.000 mp
- Front la strada Piersicilor: 90,93 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele – P+2E;

Vilma Iakob

- Retrageri față de limita de proprietate din sud și din vest – minim 2,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 4,50 m din axul actual al celor 2 străzi, situate la nord și respectiv la est, pentru a se putea realiza ulterior o lărgire a străzilor existente la un profil de 9,00 m, pentru acesta este necesar trecerea in domeniul public al Comunei Paleu a portiunii, care in momentul de față este proprietate privata folosit ca drum, ceea ce impiedica reglementarea profilului transversal al strazii adiacente si lucrarile de utilitate publica.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafața terenului = 3.000 mp
- Front la strada Piersicilor: 90,93 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele P+2E;
- Regim de aliniere este la minim 3,50 m de la aliniament, drum situat la este și la nord, respectiv la 8,00 m din axul actual al celor 2 străzi.
- Retrageri față de limita de proprietate din sud și din vest – minim 2,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În perspectivă se preconizează extinderea în zonă a rețelelor urbane de alimentare cu apă și canalizare. În zonă existând rețea de energie electrică. Până le extinderea rețelelor de apă și canalizare: pentru alimentarea cu apă se va realiza un puț de apă, iar pentru evacuarea apelor uzate se va realiza un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
- -Institutia Prefectului Judetului Bihor
- - Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- - Primar
- - Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRI ZOLTAN GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL
COMUNA PALEU

Vilma Iakob