ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 118 din 29.11.2017
privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială P si împrejmuire teren – studiu cvartal pentru amplasare locuinte – pe terenul cu nr. CAD 57215, situat în comuna Paleu, sat Paleu

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 7770/28.11.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 7771/28.11.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială P și împrejmuire teren – studiu cvartal, pentru amplasare locuințe – pe terenul cu nr. CAD 57215, situat în comuna Paleu, sat Paleu-proiect din initiativa viceprimarului, pentru beneficiarul KAYSER (N. KIRALY NAGY) LILLA

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art.1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă familială P și împrejmuire teren – studiu cvartal pentru amplasare locuințe, pe terenul cu nr. CAD 57215, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 57215, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U03 - Reglementari:

- Suprafața lotului: 605 mp;
- POT maxim = 30%;
- CUT maxim = 0,50;
- Regim de aliniere este la minim 6,00 m de la aliniament.

Vilma Iakob

- Retrageri laterale și posterioară – minim 3,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – se propune prelun girea străzii Cristal existente. Împrejmuirea la stradă se va realiza la 5,00 m din axul străzi extise propuse, situate la sud-est:

Strada Cristal, ce se află la vestul terenului și care este drum în domeniul public al Comunei Paleu, are o lățime existentă de 10,00 m.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafața lotului: 605 mp;
- POT maxim = 30%;
- CUT maxim = 0,50;
- Regim de aliniere este la minim 6,00 m de la aliniament.
- Retrageri laterale și posterioară – minim 3,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În perspectivă se preconizează branșamente la utilitățile ce există în zonă.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SFERLEA- BIG CRISTIAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob