ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 98 din 30.10.2017
privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren si amplasare case de locuit S+P+E/M, pe terenurile cu nr. CAD 51339, 51340, 51887, 51888, 51312, 57419, 57551, 57550, 52558-52560,52562-52566 si 57422 situate in comuna Paleu, sat Paleu

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 6938/26.10.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 6939/26.10.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Parcelare teren și amplasare case de locuit S+P+E/M, pe terenurile cu nr. CAD 51339, 51340, 51887, 51888, 51312, 57419, 57551, 57550, 52558-52560,52562-52566 și 57422 situate in comuna Paleu, sat Paleu-proiect din initiativa viceprimarului, pentru beneficiarii CSIKI ROZALIA, VARGA KATALIN, SZABO EMERIC, ZAVODSZKY TAMAS GABOR, BOCHIS ERZSEBET si BOCHIS ADRIAN, SZABO IULIANA, CSEKE MARGIT, DOMBI ROBERT si DOMBI RENATA KORNELIA,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art.1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Parcelare teren și amplasare case de locuit S+P+E/M, pe terenurile cu nr. CAD 51339, 51340, 51887, 51888, 51312, 57419, 57551, 57550, 52558-52560, 52562-52566 și 57422 situate in comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistica si regulamentul aferent, conform documentatiei tehnice anexate.

Principala functiune propusa in zona este cea de locuire. Destinatia terenurilor va fi pentru parcele mobilate cu cladiri de locuit de tip izolat.

Reglementarile urbanistice specifice zonei, amplasarea constructiilor pe terenurile studiate, se va face in limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U3 - Reglementari:

- Suprafata lot = min. 500 mp;
- Regim de înălțime propus: maxim 3 nivele – S(D)+P+1E(M)
- Front la strada propus: minim 14,00 m;

Vilma Iakob

- POT maxim =30%;
- CUT maxim = 0,90;
- Regim de aliniere este la minim 6,00 m de la limita aliniamentului propus, respectiv 10,50 m din axul drumului pentru clădiri și 4,50 m pentru împrejmuirea la stradă. Strada propusă cu lățimea de 9,00 m.
- Retrageri laterale și spate – cu respectarea Codului Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuinta si /sau garaj inclus in cladire;

Conditii specifice impuse pentru locuinte izolate: spatiu verde minim 20%.
Modernizarea circulatiei – se va lărgi o stradă, existentă între parcele, la un profil de 9,00 m:
S-au reglementat profilele drumurilor existente la 9,00 m.
Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se află in intravilan.
Regulament
Privind criteriile normele si procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinata locuintelor izolate, unifamiliale cu densitate redusa si cu terenuri libere adiacente locuintelor;

- Suprafata lot = min. 500 mp;
- Regim de înălțime propus: maxim 3 nivele – S(D)+P+1E(M)
- Front la strada propus: minim 14,00 m;
- POT maxim =30%;
- CUT maxim = 0,90;
- Regim de aliniere este la minim 6,00 m de la limita aliniamentului propus, respectiv 10,50 m din axul drumului pentru clădiri și 4,50 m pentru împrejmuirea la stradă. Strada propusă cu lățimea de 9,00 m.
- Retrageri laterale și spate – cu respectarea Codului Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuinta si /sau garaj inclus in cladire.

Echiparea tehnico-edilitara
În perspectivă se preconizează branșarea la rețelele edilitare existente în zonă.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SFERLEA- BIG CRISTIAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob