ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRAREA nr. 86 din 29.09.2017
privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială S+P, anexe gospodărești și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 57312, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 6011/22.09.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 6012/22.09.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială S+P, anexe gospodărești și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 57312, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1-Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă familială S+P, anexe gospodărești și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 57312, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 57312, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U03 - Reglementari:

- Suprafață lot = 9.169 mp
- Front la drum propus: 34,12 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 4 nivele – S+P+1E+M;
- Regim de aliniere este la minim 6,00 m de la aliniamentul străzii nou propuse.

Vilma Iakob

- Retrageri laterale: cu respectarea Codului Civil, minim 2,00 m pe o latură.
- Retrageri posterioare– min. 9,00 m.
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – se va constitui un drum nou cu acces din drumul domeniu public identificat cu nr. CAD 57424. Drumul nou creat va avea o lățime propusă de 9,00 m. Împrejmuirea se va realiza obligatoriu la 4,50 m din axul drumului nou propus. Se va ceda teren domeniului public în vederea constituirii noului drum de acces.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 9.169 mp
- Front la drum propus: 34,12 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 4 nivele – S+P+1E+M;
- Regim de aliniere este la minim 6,00 m de la aliniamentul străzii nou propuse.
- Retrageri laterale: cu respectarea Codului Civil, minim 2,00 m pe o latură.
- Retrageri posterioare– min. 9,00 m.
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire.
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În perspectivă se preconizează extinderea în zonă a rețelelor urbane de energie electrică, de alimentare cu apă și de canalizare. Lucrările de extindere a rețelelor edilitare se vor executa subteran.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SFERLEA- BIG CRISTIAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob