ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 85 din 29.09.2017
privind aprobare PUZ- infiinţare gradiniţă in localitatea Paleu pe nr cad 56146, comuna Paleu

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,
Analizand Raportul de specialitate nr.6062/25.09.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 6063/25.09.2017 privind aprobare PUZ- infiinţare gradiniţă in localitatea Paleu pe nr cad 56146, comuna Paleu-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparenţa decizională in administraţia public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – înfiinţare grădiniţă în localitatea Paleu judeţul Bihor, pe terenul cu nr. CAD 56146, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistica si regulamentul aferent, conform documentatiei tehnice anexate:

- Principala functiune propusă în zonă: instituţii, servicii – înfiinţare grădiniţă – I,S;

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcţiilor pe teren, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U/3 - Reglementări:

- Suprafata teren = 15.920 mp
- Front la stradă propus: 126 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de aliniere este la minim 5,00 m retragere faţă de limita aliniamentului.
- Retrageri laterale –min. 5,00 m;
- Retragere spate – 5,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – conf. HG 525/1996 – actualizată şi cu completările ulterioare;

Conditii specifice impuse pentru agrement, sport şi spaţii verzi: plantaţii de protecţie, de referinţe urbanistice.

Modernizarea circulatiei – nu este cazul deoarece amplasamentul are acces din domeniul public identificat cu nr. topo 773/15:

Vilma Iakob

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.

Regulament

Privind criteriile normele si procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinata pentru instituții, servicii – înființare grădiniță – I,S;

- Suprafata teren = 15.920 mp
- Front la stradă propus: 126 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de aliniere este la minim 5,00 m retragere față de limita aliniamentului.
- Retrageri laterale –min. 5,00 m;
- Retragere spate – 5,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – conf. HG 525/1996 – actualizată și cu completările ulterioare;
- Conditii specifice impuse pentru agrement, sport și spații verzi: plantații de protecție, de referințe urbanistice;
- Înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitară

În perspectivă se preconizează racordarea la rețeaua locală ce trece prin fața amplasamentului și branșament de apă și racord la canalizare la rețelele existente în zonă.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SFERLEA- BIG CRISTIAN

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob