ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 73 din 31.07.2017
privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială P+M și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 53662, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte- beneficiar BOC RADU și BUZ FLORENTINA MARIA

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr.4792/31.07.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 4793/31.07.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială P+M și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 53662, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte- beneficiar BOC RADU și BUZ FLORENTINA MARIA-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate nr. 4725/27.07.2017,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art.1 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă familială și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 53662, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate:
Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 53662, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U03 - Reglementari:

- Suprafață lot = 981 mp
- Front la drum: 14,41 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele;

Vilma Iakob

- Regim de aliniere este la minim 5,00 m de la aliniamentul străzii secundare și de minim 4,50 m de la aliniamentul străzii principale, drumul principal este situat la est, iar drumul secundar la nord.
- Retrageri posterioare– conform Cod Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Împrejmuirea se va realiza obligatoriu la 6,00 m din actualul ax al străzii Magnoliei conform prevederilor din Avizul de Drumuri Comunale nr. 17 din 22.12.2016. Se va ceda teren domeniului public în vederea realizării lărgirii străzii existente la un profil de 12,00 m:

S-a reglementat terenul cu nr. cad. 52237, ce este drum în domeniul public al Comunei Paleu, la o lățime de 12,0 m.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 981 mp
- Front la drum: 14,41 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: maxim 3 nivele;
- Regim de aliniere este la minim 5,00 m de la aliniamentul străzii secundare și de minim 4,50 m de la aliniamentul străzii principale, drumul principal este situat la est, iar drumul secundar la nord.
- Retrageri posterioare– conform Cod Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În perspectivă se preconizează extinderea în zonă a rețelelor urbane de alimentare cu apă și canalizare. În zonă existând rețea de energie electrică. Până le extinderea rețelelor de apă și canalizare: pentru alimentarea cu apă se va realiza un puț de apă, iar pentru evacuarea apelor uzate se va realiza un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob