ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 60 din 27.06.2017
privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială D+P,
pe terenul cu nr. CAD 52226, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte-beneficiar
NEGRUT LIANA MINA

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă extraordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 3936/23.06.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 3937/23.06.2017 privind aprobarea P.U.Z. . – Construire casă familială D+P și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 52226, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate- proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate nr. 4027/27.06.2017,

In baza Proiectului de hotarare avizat favorabil cu unanimitate de voturi „pentru",

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art.1- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă familială D+P și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 52226, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate.

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 52226, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 5/U - Reglementari:

- Suprafață lot = 619 mp

Vilma Iakob

- Front la drumul de servitute propus: 17,93 m pe o latură şi 35,94 m pe cealaltă latură – parcel fiind pe colţ;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,80;
- Regim de înălţime: S(D)+P+1E(M)
- Regim de aliniere este la minim 3,00 m de la aliniament.
- Retrageri laterale şi spate – conform Cod Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuinţă şi /sau garaj inclus în clădire;

Condiţii specifice impuse pentru locuinţe izolate: spaţiu verde minim 10%.
Modernizarea circulaţiei – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulaţie, dar strada existenă trebuie lărgită la un profil propuse de 9,00 m:
S-a reglementat terenul cu nr. cad. 52226, ce este drum în domeniul public al Comunei Paleu, la o lăţime de 9,00 m.
Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.
Regulament
Privind criteriile normele şi procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinţei izolate, unifamiliale;

- Suprafaţă lot = 619 mp
- Front la drumul de servitute propus: 17,93 m pe o latură şi 35,94 m pe cealaltă latură – parcel fiind pe colţ;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,80;
- Regim de înălţime: S(D)+P+1E(M)
- Regim de aliniere este la minim 3,00 m de la aliniament.
- Retrageri laterale şi spate – conform Cod Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuinţă şi /sau garaj inclus în clădire;
- inaltime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara
În perspectivă se preconizează extinderea în zonă a reţelelor urbane de alimentare cu apă şi canalizare şi alimentare cu energie electrică.

Art.2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CSARNAI ATTILA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
Jur. Iakob Vilma

ROMÂNIA JUDEŢUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob