ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 54 din 23.06.2017

privind aprobarea P.U.Z.- Studiu cvartal pentru amplasare locuințe în zona străzii Lalelelor – situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 3788/19.06.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 3789/19.06.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Studiu cvartal pentru amplasare locuinte in zona strazii Lalelelor-situat in satul Saldabagiu de Munte, comuna Paleu-proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate nr. 3776/19.06.2017,

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Studiu cvartal pentru amplasare locuinte in zona strazii Lalelelor pe suprafața totală de 58.000 mp -situat in satul Saldabagiu de Munte, rezultat din dezmembrarea terenului cu nr. CAD 50493, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistică și regulamentul aferent, conform documentației tehnice anexate.

Principala funcțiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinația terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 57594, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat, precum și pentru celelalte parcele rezultate din dezmembrarea terenului identificat cu nr. CAD 57431, care deasemenea sunt propuse a fi mobilate cu cladiri de locuit de tip izolat și/sau cuplat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcției/lor pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa 5/U – Reglementari urbanistice:

- Suprafață lot = min. 500 mp
- Front la drum: min. 14,00 m;

Vilma Iakob

- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,80;
- Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M);
- Regim de aliniere este la minim 3,00 m de la aliniament.
- Retrageri laterale și spate – conform Cod Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Nu este cazul de a se ceda teren domeniului public deoarece strada are un profil de 9,00 m:

Terenul cu nr. cad. 57431, ce este drum în domeniul public al Comunei Paleu, are o lățime de 9,0 m, ca urmare nu este nevoie de o altă reglementare a acestuia. Acesta este perpendicular pe strada Petofi Sandor, strada ce face legătura între localitatea Oradea și localitatea Săldăbagiu de Munte;

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate și/ sau cuplate, unifamiliale;

- Suprafață lot = min. 500 mp
- Front la drum: min. 14,00 m;
- POT maxim = 35%;
- CUT maxim = 0,80;
- Regim de înălțime: S(D)+P+1E(M);
- Regim de aliniere este la minim 3,00 m de la aliniament.
- Retrageri laterale și spate – conform Cod Civil;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- inaltime gard maxim 2,40 m.

Echiparea tehnico-edilitara

În perspectivă se preconizează extinderea în zonă a rețelelor urbane de alimentare cu apă și canalizare. În zonă existând rețea de energie electrică. Până le extinderea rețelelor de apă și canalizare: pentru alimentarea cu apă se va realiza un puț forat de apă, iar pentru evacuarea apelor uzate se va realiza un rezervor vidanjabil.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CSARNAI ATTILA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

Vilma Iakob