**ROMANIA**
**JUDETUL BIHOR**
**COMUNA PALEU**
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA nr. 46 din 23.05.2017**
**privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială, Anexe şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56474, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte la initiativa beneficiarului MICULA BOGDAN**

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 3200/22.05.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 3201/22.05.2017 privind aprobarea P.U.Z. Construire casă familială, Anexe şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56474, situat în comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Muntela initiativa beneficiarului MICULA BOGDAN - proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparenţa decizională in administraţia public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate nr. 3202/22.05.2017,

In baza Proiectului de hotarare avizat favorabil cu unanimitate de voturi „pentru",

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

**Consiliul Local al Comunei Paleu**
**HOTARASTE**
**IN UNANIMITATE**

**Art.1**- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă familială, Anexă şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56474, situat in comuna Paleu, sat Săldăbagiu de Munte, cu propunerile de organizare urbanistică şi regulamentul aferent, conform documentaţiei tehnice anexate:

Principala funcţiune propusă în zonă este cea de locuire. Destinaţia terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 56474, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat şi o anexă.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcţiei pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U03 - Reglementari:

- Suprafaţă lot = 716 mp
- Front la drum: 23,62 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;

Vilma Iakob

- Regim de înălțime: S+P+1E(M) – H maxim cornișă – 8,00 m;
- Regim de aliniere este la minim 5,00 m de la aliniament, drum situat la nord.
- Retrageri laterale– conform Cod Civil;
- Retragere spate – minim 2,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

*Modernizarea circulației* – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Se ceda teren domeniului public în vederea realizării lărgirii străzii existente la un profil de 9,00 m:

S-a reglementat terenul cu nr. cad. 54462, ce este drum în domeniul public al Comunei Paleu, la o lățime de 9,0 m. Acesta este în prelungire la strada Ghioceilor.

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla în intravilan.

*Regulament*

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 716 mp
- Front la drum: 23,62 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: S+P+1E(M) – H maxim cornișă – 8,00 m;
- Regim de aliniere este la minim 5,00 m de la aliniament, drum situat la nord.
- Retrageri laterale– conform Cod Civil;
- Retragere spate – minim 2,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- înălțime gard maxim 2,40 m.

*Echiparea tehnico-edilitara*

În perspectivă se preconizează extinderea în zonă a rețelelor urbane de alimentare cu apă și canalizare. În zonă existând rețea de energie electrică. Până le extinderea rețelelor de apă și canalizare: pentru alimentarea cu apă se va realiza un puț de apă, iar pentru evacuarea apelor uzate se va realiza un rezervor vidanjabil.

**Art.2-** Prezenta hotarare se va comunica cu:
- -Institutia Prefectului Judetului Bihor
- - Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- - Primar
- - Pe site-ul propriu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**PETRI ZOLTAN GYULA**

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

**Contrasemnează pentru legalitate,**
**SECRETARUL COMUNEI**
**IAKOB VILMA**

Viima Iakob