Intern

ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 41 din 27.04.2017
Proiect de hotărare privind aprobarea PUZ-Construire casă familială Parter si imprejmuire teren, pe trenul cu nr. CAD 57116 situat in comuna Paleu, satul Paleu pentru beneficiarul HOMOKI ATTILA ISTVAN

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 2595/27.04.2017, intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 2657/27.04.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Construire casă familială Parter şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 57116, situat în comuna Paleu, sat Paleu- proiect din initiativa viceprimarului,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparenţa decizională in administraţia public locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate nr. 2469/21.04.2017,

In baza Proiectului de hotarare avizat favorabil cu unanimitate de voturi „pentru",

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Le nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1- Aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Construire casă familială Parter şi împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 57116, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistică şi regulamentul aferent, conform documentaţiei tehnice anexate.
Principala funcţiune în zonă este cea de locuire. Destinaţia terenurilor va fi pentru parcela cu nr. CAD 57116, mobilată cu o clădire de locuit de tip izolat.

Reglementările urbanistice specifice zonei, amplasarea construcţiei pe lot, se va face în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa **U06 si U07 avizat de catre Arhitect Sef-Consiliul Judetean Bihor (ANEXA 1,2, 3)**

- Reglementari:

- Suprafaţă lot = 507 mp
- Front la drum: 23,76 m;
- POT maxim = 30%;
- CUT maxim = 0,75;

Vilma Iakob

Intern

- Regim de înălțime: S+P+1E(M) – H maxim cornișă – 8,00 m;
- Regim de aliniere este la minim 4,00 m de la aliniament, drum situat la est.
- Retrageri laterale– minim 2,00 m;
- Retragere spate – minim 4,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;

Condiții specifice impuse pentru locuințe izolate: spațiu verde minim 10%.

Modernizarea circulației – nu este cazul de a se crea bretele noi de circulație. Sa cedat teren domeniului public în vederea realizării lărgirii străzii existente la un profil de 9,00 m:
S-a reglementat terenul cu nr. cad. 57773, ce este drum în domeniul public al Comunei Paleu, la o lățime de 9,0 m. Acesta este perpendicular pe strada Arany Janos, strada ce face legătura între localitatea Paleu și localitatea Săldăbagiu de Munte;
Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.

Regulament

Privind criteriile, normele și procedurile de control al folosirii terenului: - Zona destinată locuinței izolate, unifamiliale;

- Suprafață lot = 507 mp
- Front la drum: 23,76 m;
- POT maxim = 30%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de înălțime: S+P+1E(M) – H maxim cornișă – 8,00 m;
- Regim de aliniere este la minim 4,00 m de la aliniament, drum situat la est.
- Retrageri laterale– minim 2,00 m;
- Retragere spate – minim 4,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot – minim un loc/locuință și /sau garaj inclus în clădire;
- inaltime gard maxim 2,40 m.
- Spatiu verde minim 10%

Echiparea tehnico-edilitara

În perspectivă se preconizează extinderea în zonă a rețelelor urbane de alimentare cu apă și canalizare. În zonă existând rețea de energie electrică. Până le extinderea rețelelor de apă și canalizare: pentru alimentarea cu apă se va realiza un puț de apă, iar pentru evacuarea apelo uzate se va realiza un rezervor vidanjabil

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:
-Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRI ZOLTAN GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA
JUD. BIHOR COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob