ROMANIA
JUDETUL BIHOR
COMUNA PALEU
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA nr. 37 din 27.04.2017
privind aprobarea P.U.Z.- Amenajare terenuri de tenis de câmp, amplasare spațiu de depozitare P și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56147, situat in comuna Paleu, sat Paleu

Consiliul Local al comunei Paleu, intrunit in sedintă ordinară,

Analizand Raportul de specialitate nr. 2510/21.04.2017,intocmit de responsabilii de urbanism din cadrul Primariei Comunei Paleu si examinand Proiectul de hotărare nr. 2511/21.04.2017 privind aprobarea P.U.Z.- Amenajare terenuri de tenis de câmp, amplasare spațiu de depozitare P și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56147, situat in comuna Paleu, sat Paleu-proiect din initiativa viceprimarului cu atributii de primar,

Respectand prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională in administrația publică locală, republicată cu modificările si completările ulterioare,

Văzand Avizul comisiei de specialitate nr. 2469/21.04.2017,

In baza Proiectului de hotarare avizat favorabil cu unanimitate de voturi „pentru",

Tinand seama de prevederile Legii nr. 50/1991privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor, modificata si completata prin Legea nr. 453/2001,

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismul, actualizata,

In temeiul art.36 alin. (2) lit.c), alin. (5) lit.c) si art.45 alin. (2) lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publica Locala,

Consiliul Local al Comunei Paleu
HOTARASTE
IN UNANIMITATE

Art. 1 Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - amenajare terenuri de tenis de câmp, amplasare spațiu de depozitare P și împrejmuire teren, pe terenul cu nr. CAD 56147, situat in comuna Paleu, sat Paleu, cu propunerile de organizare urbanistica si regulamentul aferent, conform documentatiei tehnice anexate

Vilma Iakob

Intern

- Principala functiune propusă în zonă: agrement, sport și spații verzi – SP1;

Reglementarile urbanistice specifice zonei, amplasarea constructiilor pe teren, în limitele stabilite prin PUZ, conform plansa U06 si U07 (anexate prezentei)

Regulament:

- Suprafata teren = 1500 mp
- Front la stradă propus: 16,67 m;
- POT maxim = 25%;
- CUT maxim = 0,75;
- Regim de aliniere este la minim 6,00 m retragere față de limita aliniamentului.
- Retrageri laterale –min. 2,00 m;
- Retragere spate – 9,00 m;
- Parcaj obligatoriu pe lot –5 locuri de parcare;
- Înălțime gard maxim 2,40 m.

Conditii specifice impuse pentru agrement, sport și spații verzi: plantații de protecție, de referințe urbanistice.

Modernizarea circulatiei – nu este cazul deoarece amplasamentul are acces din domeniul public identificat cu nr. topo 773/15

Nu este cazul de a se introduce teren in intravilan deoarece terenul se afla in intravilan.

Echiparea tehnico-edilitară

În perspectivă se preconizează racordarea la rețeaua locală ce trece prin fața amplasamentului și branșament de apă și racord la canalizare la rețelele private existente în zonă cu acceptul prorpietarilor privați.

Art. 2- Prezenta hotarare se va comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Beneficiarul Planului Urbanistic Zonal
- Primar
- Pe site-ul propriu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRI ZOLTAN GYULA

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
IAKOB VILMA

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA PALEU CONSILIUL LOCAL

Vilma Iakob